

Referat fra bestyrelsesmøde den 29. oktober 2024

Afholdt hos Inge

Til stede: Inge, Steen, Rikke, Hajar, Janni

Afbud: Kirsten, Fawad, Karen, Birthe

1. Valg af referent og ordstyrer

- a. Ordstyrer: Rikke, Referent: Janni

2. Godkendelse af referat fra den 16. september 2024

- a. Godkendt

3. Opfølgning på havevandringen primo oktober – hængepartier?

- a. Der skal gås efter for at tjekke, at hængepartier er fikset. De grelle stier, som ikke har lugtet, vil få mail om gartner, hvis der ikke luges.
- b. Der kigges efter søndag den 3. november

4. Afslutning af regnskab fra familiedag

- a. Udsættes til når Kirsten er med igen

5. Drøftelse af gartner tilbud vedr. genplantning af træer

- a. Der bliver bestilt de ønskede træer og det udføres i uge 47
- b. Der følges op på 400-pladsen – Jai har aftalt med gartner at der skal beskæres på 400-pladsen efter gartnerens vurdering og mest hensigtsmæssigt ift. sæson og type af træer

6. Status vedr. faskiner ved fælleshuset

- a. Der laves nedsivningstest den 4. november, hvor Steen er tilstede

7. Opfølgning på mødet med P-plads kontaktpersoner

- a. Der var 6 ud af 13 til stede. Hvordan kan vi få inddraget de resterende, så de møder op den ene gang om året, så vi får en god dialog med flere.
- b. Årshjulet skal opdateres, så mødet med dem finder sted i april/maj – Janni opdaterer årshjulet

8. Punkter til evalueringsmødet med vicevært – plus aftale dato for mødet

- a. En gensidig snak om, hvordan det går
- b. Janni og Inge tager møde med ham og koordinerer internt en dato

9. Indberetning til skat

- a. Administrator har gjort opmærksom på, at det er bestyrelsens ansvar at sørge for indberetning ifm. honorarer i foreningen, da der ved tæk ellers kan udstedes bøder til bestyrelse mv.
- b. Inge beder administrator om at sørge for al indberetning fremover, det bakker bestyrelsen op om

10. Trailer notatet – er det rundsendt?

- a. Der er behov for et skriv og noget forslag om trailere, som er blevet et voksende problem, fordi flere og flere kommer til og de står spredt over alt.
- b. Vi kan ikke tilgå et register for at få oplyst ejer

- c. Steen vil gerne kontakte politiet for at finde ud af, hvad reglerne for bortskaffelse af trailere uden ejere er
- d. Vi skal have lavet et mærkningssystem. Laminerede sedler med numre på, som så opdateres i vores arkiv med, hvem der ejer det. Der skal adviseres i god tid om at der kommer traileroprydning, hvor man skal have det her mærke, som skal hænges på traileren, og hvis der ikke meldes ind, undersøges det, hvordan de kan håndteres.
- e. Jai laver udkast til mærkater og Janni og Jai laver udkast til tekst

11. Orientering vedr. sager med Ballerup kommune

- a. Der er en sag om udlejning af have, hvor lejeren har tilmeldt sig CPR-register. Bestyrelsen har kontaktet pågældende have og gjort opmærksom på, at man ikke må udleje sin have og man må ikke have fast adresse i kolonihaven. Bestyrelsen afventer at sagen håndteres og kommunen lukker sagen.
- b. Der er en sag om ejerforhold, bestyrelsen og den pågældende ejer er i dialog med kommunen

12. Valuarvurderingers gyldighedsperiode fremover – orientering.

- a. Der er pr. 1. april i 2024 for så vidt angår andelsboligforeningen fremover gælder i 42 måneder, så i stedet for 1,5 år, er de gyldige i 3 år. Det betyder, at valuarvurderinger kun behøves laves ca. hvert tredje år. Inge har efterspurgt, om det også er gældende for andelshaveforeninger. Det har de været utroligt længe om at svare på, og svarede så ikke rigtig på det. De har dog alligevel skrevet til ministeriet for at forhøre sig om, hvordan reglerne forholder sig. Vi afventer i spænding.

13. Krav og proces vedr. vurderinger, salg og godkendelser i vinterhalvåret

- a. Der har været mange henvendelser om vurderinger sent på sæsonen i år. Derfor fremhæver vi, at vurderinger til sommerprisen skal bestilles senest 14. september for at kunne sikres vurdering til den billige pris
- b. Godkendelsessamtaler koordineres løbende, så det passer for alle der skal være med til godkendelsessamtaler

14. Byggereglerne

- a. Hvorfor er der både Byggeregler og Deklaration? Janni skriver til byggeudvalget med Inge cc, for det er u hensigtsmæssigt

15. Forskel i opholdsbestemmelserne i hhv. i deklARATIONEN og vedtægter

- a. Vi er nødt til at vente til ny deklARATION og få lavet nye vedtægter, der skal godkendes på GF
- b. Vi afventer Ballerup Kommune for ny deklARATION der kan tinglyses – vi vil meget gerne have det godkendt på kommende GF, så hvis vi ikke hører fra dem, vil vi overveje at Janni og Inge laver udkast til ny deklARATION, om de kan godkende den

16. Eventuelt

- a. Inge er i gang med at skrive nyhedsbrev
- b. Der skal købes nyt system til opbevaring af dokumenter
- c. Slaggeslåning – der skal slaggeslå på fællesarealer hvert andet år, dvs. ulige år
- d. Der er lavet en tilbygning i en have, som ikke er godkendt. Der skal skrives fra bestyrelsen herom.