



Ballerup, den 30. september 2021

Nyhedsbrev september/oktober 2021

Så er det blevet efterår og tid til endnu et nyhedsbrev.

Opholdsbestemmelser:

Lokalplan 182 er som bekendt gældende, selvom vi har klaget over den til Planklagenævnet. Det betyder at det her i vinterhalvåret fra den 1. oktober 2021 og indtil den 1. april 2022, ikke er tilladt at have natophold i kolonihaven udover de i Lokalplanen anførte ferier og weekender, der ser således ud:

Overnatning må i perioden den 1.10 til 1.4 kun finde sted i efterårsferie (uge 42), i juleferieperioden (fra weekenden før 24. december og til og med den første weekend i januar), vinterferie (uge 7 og uge 8) og påskeferien (fra Skærtorsdag til og med 2. påskedag). Der kan yderligere ske ophold i tidsrummet fra kl. 21.00 til kl. 07.00 i følgende weekender i uge 6, 12, 39 og 41. Definition af weekend: fredag til søndag aften – dvs. max 2 overnatninger. Dog skal ophold udgøre mindre end 6 måneder ud af de seneste 12 måneder.

En betingelse herfor er at alt affald medtages og bortskaffes for egen regning.

Det er ærgerligt at vi ikke kan bruge vores haver som tidligere og man kan kun håbe at Planklagenævnt giver os medhold.

Vi forventer at Planklagenævnet behandler klagen ultimo 2021.

Havevandring:

Bestyrelsen vil i starten/midten af oktober måned foretage havevandring i hele foreningen og blandt andet følge op på forårets henstillinger til de få haveejere, der fik besked på at klippe hæk, luge ud eller lignende. Vær derfor opmærksom på om din hæk er klippet inden den 1.oktober og om den overholder reglen om max at være 180 cm i højden, om du har luget din del af eventuel havesti osv. Ellers risikerer du en anmærkning - og på sigt en mulig gartnerregning. Hvis du har en nabo der ikke har fået klippet hæk eller lignende - så overvej at tilbyde din hjælp, for vi vil gerne have en velplejet haveforening til glæde for os alle.

I forbindelse med havevandringen vil vi kigge på forskellige forhold, som venlige haveejere har gjort os opmærksomme på. Det kan være, at der er tale om store træer på en P-plads, foreningens hække, der ikke bliver klippet, regnvand der er blevet (forkert) afledt og lignende. Bestyrelsen vil give de konkrete haveejere direkte besked efter havevandringen og også beskrive eventuelle efterfølgende initiativer i et kommende nyhedsbrev.

Ordinær generalforsamling:

Så lykkedes det endeligt at få afholdt en generalforsamling tirsdag den 24. august og få valgt en ny bestyrelse. Referatet fra den ordinære generalforsamling kan ses i opslagstavlerne og på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen har holdt sit første konstituerende møde og er godt i gang med diverse initiativer i forlængelse af beslutningerne fra generalforsamlingen.

På generalforsamlingen fik bestyrelsen selv bemyndigelse til at udpege bestyrelsesmedlemmer for henholdsvis en 1- og 2-årig periode. Fordelingen ser således:

Formand for 2 år:	Inge Holtkøtter	- dermed på valg i 2023
Kasserer for 1 år:	Annelise Egaa Hansen	- dermed på valg i 2022
Valg af næstformand for 1 år:	Jeanette Poulsen	- dermed på valg i 2022
Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år:	Jeppe Okkels	- dermed på valg i 2022
Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år:	Karen Busted Stengelshøj	- dermed på valg i 2022
Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år:	Rasmus Havslund	- dermed på valg i 2023
Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år:	Kirsten Hasman	- dermed på valg i 2023

Vi vil orientere medlemmerne nærmere, når der er nyt at berette, men kan allerede nu orientere om at vores banklån er opsagt med virkning fra den 30. november 2021. Aktuelt forhandles der om oprettelse af en kassekredit.

Ekstraordinær generalforsamling:

Der har netop været indkaldt til og afholdt en ekstraordinær generalforsamling i Fælleshuset, onsdag den 29. september, for at drøfte og beslutte forslag til vedtægtsændringer og ændringer til ordensreglerne.

Desværre måtte den ekstraordinære generalforsamling aflyses på grund af for få fremmødte. Jf. vedtægterne skulle der minimum være fremmødt 58 haveejere (som også deltog i den ordinære generalforsamling) for at den ekstraordinære generalforsamling var beslutningsdygtig og da der kun mødte 24 gengangere af haveejere frem, måtte den ekstraordinære generalforsamling kapitulere.

I stedet vil punktet vedr. eventuelle vedtægtsændringer og ændringer af ordensregler, blive behandlet på førstkommende ordinære generalforsamling i foråret 2022, inden udgangen af april.

Containergården:

Vi har i september måned forsøgt med ekstra åbningstid om onsdagen, efter beslutning herom på den ordinære generalforsamling - ligesom det været forsøgt at holde Containergården åben uden tilstedeværelse af bestyrelsen om søndagene (med undtagelse af den første søndag i hver måned). Umiddelbart har forløbet været tilfredsstillende og til glæde for de fleste, men der har været enkelte, der ikke har formået at sortere rigtigt. Så husk nu: Intet, udover mindre haveaffald, i den dertil opsatte container - og restaffald skal i sorte sække og i den anden container. Papir, glas og batterier skal i de særskilte beholdere - og så er alle glade og vi sparer samtidig lidt penge.

Familiedagen:

Desværre kan vi ikke styre vejret og selvom der var lagt op til en festlig dag lørdag den 28. august måtte familiedagen desværre aflyses. Vi beder til vejrguderne i forhold til næste år. Festudvalget vil fortsat gerne have nye medlemmer, så kontakt endelig bestyrelsen, hvis du vil give et nap med og hjælpe i forhold til de praktiske forhold omkring foreningens fester. Det er en god måde at lære nye mennesker at kende.

P-pladserne:

Bestyrelsen er ved at have det endelige overblik over, hvem der er P-plads formænd. Dog mangler der en repræsentant for 1200-pladsen (Stuvehøj Vænge 46-78). Vi vil derfor blive glade hvis haverne deromkring, kan sende os navnet på en kontaktperson. Vi vil nemlig gerne holde et møde med samtlige P-plads formænd og aftale nærmere om det fremtidige samarbejde.

Bilauget:

Også i år har vores bier været produktive, selvom vi har mistet en af familierne. Bierne har i alt produceret omkring 100 kilo honning. Vi havde forberedt at give en smagsprøve på honningsnaps på familiedagen og måtte i stedet dele en lille en ud på Containerpladsen - til glæde for en stor del at havefolket. Bilauget har generelt oplevet mange positive tilbagemeldinger fra store og små haveejere og har da også har rekrutteret nye medlemmer. Der er dog altid plads til en mere, så kontakt Bilauget, hvis du er interesseret og gerne vil lære noget om biernes fascinerende verden.

Afslutning:

Nu står efteråret med stearinlys og indendørs hygge for døren og alle haveejere i Stuvehøjgaard ønskes derfor et dejligt efterår med alt hvad dertil hører.

Tak for denne sæson.

På bestyrelsens vegne,

Inge Holtkøtter

Formand

Bestyrelsen

Andelshaveforeningen Stuvehøjgaard