

# Andelshaveforeningen Stuvehøjgaard

## Nyhedsbrev september 2024

Så er det snart "lukketid" for havefolket i Stuvehøjgaard og dermed også tid til endnu et nyhedsbrev fra bestyrelsen.

### **Møde med P-pladsansvarlige:**

Bestyrelsen har primo september holdt et konstruktivt møde med repræsentanter for de forskellige P-pladsansvarlige. Der var enighed om, at der fremover skal afholdes et årligt møde mellem Bestyrelse og P-pladsernes repræsentanter for at udbygge og fastholde den gode kontakt. Som noget nyt vil de P-pladsformænd og -kvinder fremover blive inviteret med til afslutningsfesten for udvalgsaktive. Bestyrelsen håber, det kan medvirke til at motivere flere til at blive aktive på P-pladserne.

### **Årets 2. havevandring:**

Bestyrelsen vil i starten af oktober 2024 foretage årets 2. og sidste havevandring. I denne omgang vil vi have fokus på de bemærkninger, der blev givet ved årets 1. havevandring. Hvis der stadig er anledning til bemærkninger, vil der blive givet en kort tidsfrist til at få bragt forholdene i orden, dvs. få udbedret de anførte mangler og hængepartier. Hvis dette ikke sker indenfor den fornyede frist (20. oktober 2024), vil der uden yderligere varsel blive sat en gartner på opgaven og regningen herfor vil blive sendt til den pågældende haveejer.

Denne fremgangsmåde er en skærpelse af tidligere tiders håndtering af havevandringens bemærkninger. Skærpelsen sker på baggrund af bestyrelsens vurdering, da det for de flestes vedkommende er de samme haveejere, der år efter år ikke overholder de relativt få regler, der håndhæves ved havevandring. Og for at havevandringerne ikke fremover skal opleves som ligegyldige, vurderer vi, at det er nødvendigt med en mere konsekvent fremgangsmåde i de kommende år.

Så vil du undgå en bemærkning og sidenhen en evt. regning fra en gartner, skal du huske at klippe din hæk og luge evt. stiarealer inden den 1. oktober, som anført i vores regler.

### **Bilauget:**

Årets sidste honningslyngning skete den 18.8 og det blev en rigtig hyggelig dag, med mange besøgende og en del nye medlemmer til bilauget. Bigården er gjort klar til vinteren og vi håber de små kræ alle overlever vinteren, så vi kan få masser af honning næste år og sikre befrugtning og bestøvning af haveforeningens planter og træer.

### **Betalingservice pr. 1.10.2024:**

Nu skulle alle haveejere gerne være tilmeldte betalingservice og vi håber derfor ikke, at der opstår behov for de tidligere udmeldte gebyrer. Men tjek din bank – for alle haveejere skal betale 2.450 kr. pr. 1. oktober til haveleje og aconto vand.

### **Trailere:**

Bestyrelsen har ikke som planlagt haft mulighed for at drøfte problemerne med de mange trailere endnu pga. sygdom. Vi forventer at drøfte forskellige aspekter i de kommende måneder og så vil vi naturligvis informere nærmere herom. Vi vil dog gerne have forskellige input til debatten, så hvis du

har synspunkter eller måske forslag til løsninger, vil vi meget gerne have dem tilsendt på kontaktemailen.

### **Vurderinger:**

Der er foretaget ret mange vurderinger i årets løb og ikke mindst i september, så det var godt, at vi i april fik udvidet vurderingsudvalget.

Pga. tidspresset i vurderingsudvalget kan det blive nødvendigt med en deadline for bestilling af en vurdering fremover, men dette er endnu ikke færdig drøftet i bestyrelsen, så mere herom senere.

Der er aktuelt en del huse til salg i foreningen, men almindeligvis går det relativt hurtigt at få solgt sin have i Stuehøjgaard, så mon ikke dette forhold ændrer sig i de kommende måneder?

I skrivende stund er der i år allerede sket overdragelser og salg af i alt 10-11 haver og flere er som sagt på vej. Bestyrelsen vil gerne benytte lejligheden til at byde de mange nye haveejere velkomne, og håbe de bliver glade for at være her.

### **Nyt køleskab i fælleshuset:**

Der vil blive indkøbt et nyt stort køleskab til fælleshuset, da et af de gamle måtte kasseres.

### **Containergården:**

Containergården lukkes for sommersæsonen den 1.10.2024.

Pga. efterårsferien vil containergården være åben i perioden den 11. oktober til den 21. oktober 2024.

Herefter vil der først blive åbnet igen i juleferien.

### **Datoer til kalenderen:**

Vores kommende generalforsamling bliver afholdt den 23.april 2025 kl. 18.30.

Så sæt allerede nu et kryds i næste års kalender, så du ikke kommer til at lave andre aftaler den dag. Vi holder som vanligt generalforsamlingen i Tapeten – lille sal.

Det er alt andet lige sjovere at holde generalforsamling når der er mange deltagere og en god dialog og diskussion, så kom og vær med til at træffe beslutninger vedr. haveforeningen.

### **Sæsonafslutning:**

Den 30.9 slutter sommersæsonen i Stuehøjgaard. Husk at du selv skal lukke for vandet i målerbrønden, og at du også, for at være sikker på ikke at få frostskafer, bør puste dine vandrør ud.

Det er almindeligvis også en god ide samtidig at aflæse din vandmåler, så du kan tjekke målerstanden med det vandregnskab, der udsendes i 2025.

Afslutningsvis vil jeg på hele bestyrelsens vegne sige tak for denne sommer. Vi håber at I alle nyder efteråret, og får en forhåbentlig fredelig vintersæson hjemme i de lune stuer.

På bestyrelsens vegne: Inge Holtkøtter