

# Andelshaveforeningen Stuvehøjgaard

## Nyhedsbrev Marts 2025

Sig nærmer tiden for sæsonstart og dermed også for årets 1. nyhedsbrev fra Bestyrelsen. Vi holder nemlig standerhejsning den 30. marts 2025 kl. 11.00 ved fælleshuset. Her vil vi byde foråret velkommen og hygge med sange, kaffe og lidt til ganen.

Mange haveejere ser frem til en forhåbentlig fredelig og harmonisk sæson med jord under neglene og sol på kinderne efter denne ufredelige vinter med had, krig og historisk voldsom oprustning rundt omkring i verden.

### Beskæringsarbejde

Det tidligere nedsatte grønne udvalg har ikke fungeret i den forgange periode, og det har derfor været nødvendigt at få gartnerens vurdering af nødvendighed mm. i forhold til de af P-pladserne fremsatte ønsker til beskæring. Der foreligger nu et tilbud på arbejdets udførelse og da det tidligere er accepteret at beskæringsarbejdet ville blive udført i løbet af 2025, vil arbejdet snarest gå i gang.

I årene 2024 og 2025 vil der derfor være tale om ekstraordinære udgifter til fældninger og beskæringer på ca. 150.000 kr. i alt.

### P-pladserne

I forlængelse af overstående høje udgifter til fældninger og beskæringer og konstateringen af, at det ikke er muligt at få et ”grønt udvalg” til at fungere, vil Bestyrelsen foreslå, at der i årene fremover beskrives og uddelegeres flere forpligtelser til P-pladserne. Problemstillingerne vil blive drøftet på kommende møder med P-pladskontaktpersonerne, så vi forhåbentligt fremover kan holde udgifterne til grøn vedligeholdelse på et lavere niveau.

### Fælleshuset

Arbejdet med nedløbsrøret og evt. faskiner er fortsat uafklaret. Aktuelt undersøges det, om vi selv kan etablere og grave afløbsrøret ned på græsplænen evt. ved at leje en rendegraver, men det er vanskeligt at få en kommunal godkendelse/afklaring heraf. Det tidligere indhentede tilbud på nedgravning af faskiner, beløber sig til ca. 100.000 kr. Der vil blive udarbejdet et forslag vedr. spildevandet til drøftelse og beslutning på generalforsamlingen.

Bestyrelsen har besluttet at udlejningsperioden for at leje fælleshuset fremover udvides fra kl.12.00 til kl.18.00 søndag. Dvs. at man fremover blot skal aflevere husets nøgler kl.18.00 og altså ikke kl.12.00 som tidligere. Vi tænker at det tidligere tidspunkt skyldtes at man tidligere skulle kunne nå at aflevere affald inden containergården lukkede kl.12.00, men da containergården nu er døgnåben i hele sæsonen, er dette ikke længere relevant.

Undtaget fra ovenstående er dog de 2 søndage hvert år, hvor Bilaugget skal bruge fælleshuset, når der skal slynges honning – da skal fælleshuset være ryddet kl. 12.00 som hidtil.

I år sker det slyngningen den 22. juni og den 24. august, og alle er i øvrigt velkomne til at kigge forbi og få en lille smagsprøve.

### **Ballerup kommune og deklARATIONEN**

Der er intet nyt vedr. deklARATIONEN. Det har vist sig, at den medarbejder der skulle udarbejde et udkast til vores nye deklARATION, er langtidssygemeldt, hvorfor vi ikke forventer, at der sker noget på den front inden vores generalforsamling. Man kan overveje, om vi selv skal udarbejde et udkast til en ny deklARATION, som så vil den skulle godkendes i Ballerup kommune, men indtil videre har der ikke været ressourcer til det i Bestyrelsen. Under alle omstændigheder vil der være befriende snart at få en godkendt deklARATION tinglyst, så der atter er orden i sagerne.

### **Trailere**

Der henstår aktuelt 20 trailere ved fælleshuset, hvilket ikke just er noget kønt syn. Mange af trailerne ser ikke ud til at være blevet brugt i umindelige tider, er algebefængte, fyldt med grenaffald og enkelte henstår uden nummerplader. Bestyrelsen er ikke i stand til selv at identificere, hvem der er ejere af de enkelte trailere.

Herudover står der også mange trailer rundt omkring på diverse P-pladser, hvilket ikke er lovligt ifølge vores vedtægter.

Bestyrelsen har derfor kontaktet politiet for at få oplysninger om, hvordan vi skal forholde os for at få mere orden på P-pladserne og foran fælleshuset.

En evt. ændret praksis i forhold til parkering og opbevaring af trailere ved fælles huset vil blive beskrevet nærmere, når forholdene er nærmere afklaret.

Alle trailerejere opfordres dog allerede nu og senest den 30. april 2025 til at fjerne deres trailer, hvis den henstår **ulovligt på p-pladsen**.

Ligeledes henstilles det til de trailerejere, der har en trailer stående **ved fælleshuset**, at de sender oplysning om deres navn, adresse og trailerens nummerplade til bestyrelsen på kontaktemailen også senest den 30. april 2025.

Man skal skrive til [kontakt@stuvehøjgaard.dk](mailto:kontakt@stuvehøjgaard.dk)

I tiden efter fristens udløb, vil der blive taget fornyet kontakt til politiet med henblik på at få fjernet ulovligt opmagasinerede trailere og i øvrigt få identificeret de trailere, der står ved fælleshuset, så vi kan få ryddet lidt op i trailerkirkegården.

### **Vandalarm**

Der har været end del alarmer vedr. bl.a. frostsprængninger af rør i løbet af vinteren. Heldigvis er bruddene og de lækkede rør blevet opdaget relativt hurtigt, men det betyder stadig ekstraarbejde og en unødvendig ekstraregning for de berørte haveejere. Så endnu engang skal der lyde en kraftig opfordring til at sikre, at der er korrekt lukket for vandet og pustet ud, når man ikke er i haven om vinteren.

## **Økonomi**

På baggrund af meget voldsomme stigninger i foreningens udgifter til bl.a. renovation, ejendomsbidrag og grundskyld, vurderer bestyrelsen at det vil være nødvendigt at lave et budget for 2025, der kan korrigere i forhold til tidligere beslutninger om bl.a. sanering af stier mm.

Bestyrelsen vil på baggrund af generelle stigninger i foreningens udgifter herudover indstille en stigning i havelejen pr 1.1.2026. Forslaget vil blive fremlagt på generalforsamlingen.

## **Kolonihaveforbundets medlemsundersøgelse**

Bestyrelsen vil gerne opfordre til at så mange som muligt deltager i Kolonihaveforbundets medlemsundersøgelse, som annonceret i det seneste medlemsblad. Dette for at være med til at præge udviklingen af forbundet, som vi bekendt er tvunget til at være medlemmer af.

## **Vurderinger**

Fremover vil der ikke blive foretaget vurderinger af haver i december og januar måneder. Dette skyldes primært den mørke årstid, hvilket kan vanskeliggøre en relevant vurdering af hus og have, ligesom det kræver ekstra kørsel.

## **Valuar**

Bestyrelsen har valgt at skifte til en ny valuar i år. Vi forventer at årets valuarrapport foreligger inden ultimo marts, da den som bekendt også skal med i årsrapporten og danne baggrund for fastlæggelse af andelsværdien i 2025.

## **Standerhejsning**

Søndag den 30. marts 2025 kl.11.00 (husk sommertid) byder vi sommersæsonen velkommen til sæson 2025 i haveforeningen. Det sker ved at vi mødes ved fælleshuset, hvor flaget sættes til tops, og hvor der efterfølgende er sange, kaffe og kagehygge i fælleshuset.

Vi håber selvfølgelig at rigtig mange både nye og gamle haveejere tager imod invitationen og er med til at fejre forårets komme.

## **Generalforsamling**

Som tidligere annonceret afholder vi generalforsamling den 23. april 2025 i Tapetens lille sal.

Bestyrelsen har som et nyt initiativ planlagt en glædelig overraskelse til de haveejere, der vælger at deltage i generalforsamlingen, for at sikre at flest mulige møder op.

Indkaldelse med dagsorden og evt. indkomne forslag vil blive fremsendt via mail til alle haveejere. Det er derfor vigtigt at mailadresser og kontaktoplysninger er korrekt anført på Kolonihaveforbundets portal.

**På bestyrelsens vegne**

**Inge Holtkøtter**