



Nyhedsbrev for Andelshaveforeningen Stuvehøjgaard.
Marts 2021.

Så er foråret endeligt på vej og solen skinner.

Vi glæder os alle til en mere normal tilværelse, hvor det forhåbentligt igen bliver muligt at se venner og familie uden frygt for corona smitte og hvor vi igen kan opleve en dejlig sommer i vores haver.

Sæsonstart og standerhejsning:

Vores standerhejsning finder sted den 28. marts 2021, hvorefter sæsonen officielt er skudt i gang.

I år vil der dog ikke blive serveret kaffe og kage pga. corona og det dermed forbundne forsamlingsforbud, men Bestyrelsen vil med standerhejsningen ønske alle i foreningen en forhåbentlig corona fri og dejlig sæson 2021.

Containerplads åbning:

Mandag den 05. april – anden Påskedag - er containerpladsen åben fra kl. 10.-12.

Lokalplanen:

Kolonihaveforbundet har som vi tidligere har skrevet på vores hjemmeside udarbejdet en klage over den lokalplan, som Ballerup Kommune godkendte den 25. januar 2021. Klagen er tidligere indsendt til Planklagenævnet.

Ballerup kommune har i starten af marts tilkendegivet, at der ikke kunne klages over lokalplanen, da den ikke var offentliggjort på Plandata.

Lokalplanen er nu offentliggjort på Plandata og Kolonihaveforbundet vil eventuelt indsende klagen på ny, hvis det bliver nødvendigt.

Vi forventer at der går minimum en måned, inden det herefter er afklaret om klagen har opsættende virkning.

I Stuvehøjgaard har vi i lighed med de øvrige haveforeninger i kredsen, besluttet at afvente om klagen har opsættende virkning, inden der kan behandles ansøgninger om byggetilladelser. Baggrunden herfor er, at vi ønsker det klarlagt, om det er de gamle regler eller den nye lokalplans byggeregler, der er gældende. Indtil dette forhold er afklaret, vil der derfor IKKE blive udstedt nogen byggetilladelser.

Vi ved at mange går med byggeplaner og at det kribler i fingrene for at komme i gang, men vi må altså væbne os med tålmodighed.

Bestyrelsen vil opfordre til at man holder sig orienteret via vores hjemmeside, hvor vi vil forsøge at holde medlemmerne ajour med de seneste nyheder angående byggeri. I forhold til evt. ønsker om tilbygning, ombygning eller nybygning, vil der under alle omstændigheder skulle sendes en ansøgning om byggetilladelse inkl. tegninger og målangivelser.

På vores hjemmeside fremgår der oplysninger om, hvordan du søger en byggetilladelse, hvis du ønsker at ændre eller bygge nyt.

Generalforsamling:

På grund af forsamlingsforbud kunne sidste års generalforsamling ikke afholdes.

På grund af det fortsatte forsamlingsforbud vurderes det ikke muligt umiddelbart at være mulighed for at afholde en almindelig generalforsamling med fysisk fremmøde i foråret 2021.

Bestyrelsen har derfor undersøgt om der kunne tilrettelægges en digital generalforsamling i foråret 2021, hvilket umiddelbart ikke ses som en mulighed jf. Kolonihaveforbundets udmelding.

Det er derfor vores håb at vi til sommer får mulighed for at afholde generalforsamling med fysisk fremmøde og at forsamlingsforbuddet ophæves eller forhøjes.

Dagsorden og oplysning om tid og sted mv vil blive fremsendt til jeres e mail adresser.

På Stuvehøjgaards hjemmeside kan og skal man selv rette og ajourføre sin mailadresse. Se fremgangsmåden fra Kolonihaveforbundet. Det er let!

Regnskabet for 2020 og budget for 2021 vil sammen med dagsordenen mv blive udsendt elektronisk i god tid forud for generalforsamlingen.

På generalforsamlingen vil regnskabet for 2019, som tidligere er udsendt også kort blive gennemgået, da det pga. forsamlingsforbuddet ikke tidligere er drøftet eller endeligt godkendt.

Nye bestyrelsesmedlemmer:

Vi vil meget gerne have flere interesserede til Bestyrelsesarbejdet i haveforeningen. Bl.a. skal der vælges en ny formand og en ny kasserer. Den nuværende formand og

kasserer vil gerne i en overgangsperiode bistå de nyvalgte.

Der er brug for frisk og nyt blod i Bestyrelsen og vi håber at der vil være en stor interesse for at gøre en indsats for vores dejlige haveforening.

Evt. interesserede må meget gerne rette henvendelse til fungerende formand Inge Holtkøtter. Kontakt@stuehoejgaard.dk

Nye haveejere:

I 2020 blev der solgt 19 haver. Vi håber de nye haveejere falder godt til og bliver glade for deres nye haveliv.

Salgsprocedure mv. kan ses på vores hjemmeside. Foreningen vil fortsat benytte Advokat Klaus Lunøe i forbindelse med ethvert havesalg og overdragelse.

Retssag:

Igennem flere år har der været ført en privat retssag vedr. en havehandel. Den tidligere sælger har nu tilbagekøbt haven pga. uenighed om husets tilstand.

Bestyrelsen vil gerne gøre opmærksom på, at en handel altid er en sag mellem sælger og køber og altså ikke involverer foreningen juridisk. Såfremt køber vil have garanti for at huset er i orden, kan man for egen regning bede om at få lavet en tilstandsrapport. Den vurdering vores vurderingsudvalg laver er IKKE en tilstandsrapport.

Eksklusion:

På grund gentagne udlejninger af havehus og manglende vedligeholdelse af haven og hermed forbundne gener for naboerne, er der i sommeren 2020 indledt en eksklusionssag ved advokat Klaus Lunøe. Sagen skulle have været behandlet i Fogedretten den 9. marts, men er netop blevet udsat.

Vi forventer at haven på et senere tidspunkt vil skulle sælges med Bestyrelsens mellemkomst og vil derfor annonceres dette på hjemmesiden, så evt. interesserede har mulighed for at komme i betragtning.

Bilauget:

Vores 4 bi familier har alle overlevet vinteren og er allerede begyndt at summe omkring. Hvis du er interesseret i at deltage i bi laugets arbejde kan du rette henvendelse til Inge Holtkøtter på foreningens kontaktemail.

Kontakt@stuehoejgaard.dk

Opfordring til hundeluftere:

Tag venligst dine hundeposer med hjem til egen skraldespand og udlad at smide dem foran containerpladsen eller ved fælleshuset. Det er decideret ulækkert og ganske uacceptabelt at andre skal fjerne din hunds efterladenskaber-også selvom det er i en pose.

Bestyrelsen vil med dette nyhedsbrev ønske alle i Stuehøjgaard velkommen til en ny og forhåbentlig sygdomsfri sæson med sol og glæde til alle.

På Bestyrelsens vegne Inge Holtkøtter.