

# Nyhedsbrev juli 2024

Sommeren er over os, selvom solskinsdagene tilsyneladende er rationeret, er der grønt og frodigt overalt i vores haveforening.

## **Sct. Hans**

Festligholdelse af midsommer er afholdt og som noget nyt, foregik dette ved den ny etablerede bålplads med bål, grill og hyggeligt samvær. Festudvalget vil sammen med bestyrelsen evaluere om dette koncept også skal gælde fremover.

## **Trampoliner:**

Hvis du ønsker at have en trampolin i din have, skal du helst placere den, så den generer dine naboer mindst muligt. Vær opmærksom på, at børn kan hoppe meget højt og dermed kigge ind til naboen, hvilket ikke altid er ok. Under alle omstændigheder er det en god ide lige at tale med naboerne herom.

## **Havevandring:**

I starten af juli er der foretaget havevandring i hele foreningen. Der er som vanligt en del haver, hvor hækkene er for høje, eller hvor de ikke er blevet klippet som foreskrevet, inden Sct. Hans. Herudover er der ret mange stier, hvor der ikke er luget, hvilket påhviler haveejereren at gøre regelmæssigt.

Bestyrelsen er tiltagende træt af, at skulle agere havepoliti.

Det er ofte er de samme haver, der gentagne gange således ikke har passet deres haver, og det er derfor besluttet, at såfremt haveejerne ikke har klaret problemet/passet deres have som foreskrevet i vores regler ved næste havevandring, bliver der bestilt en udefrakommende gartner til at lave arbejdet for haveejerens regning.

De haveejere, hvor der var anmærkninger i forbindelse med havevandringen, har alle fået en lap papir i deres postkasse med angivelse af, hvad der skal rettes op.

Så klip din hæk i rette højde, lug din sti og sørg for at have en postkasse og navn og nummer på din have inden næste havevandring. Så kan du sove de uskyldiges rolige søvn.

## **Deklarationen:**

Ballerup Kommune har ikke som lovet fremsendt et udkast til den nye deklARATION og det er derfor ikke længere forventningen, at vi kan nå at holde en ekstraordinær generalforsamling inden sommersæsonen slutter. Alternativt håber vi, at vi kan drøfte og godkende et udkast til en ny deklARATION på den ordinære generalforsamling i april 2025.

### **Alarmer vedr. vand:**

Der har den seneste tid været tiltagende mange alarmer vedr. brud på vores vandinstallationer. Der er f.eks. indløbet op til 30 alarmer dagligt vedr. brud i flere forskellige haver. Denne procedure er derfor helt uholdbar for bestyrelsen, der hver dag i princippet skal bruge flere timer på at kontakte haveejere, uden at der reelt er brud.

Problemet er ifølge BA Technologies, at der hos Kamstrup er opstået en fejl i deres systemopsætning. Det er aftalt med BA Technologies, at der fremover kun alarmeres, når vandet har løbet uafbrudt i 24 timer. Dette skulle gerne resultere i en mere præcis alarmering fremover, så vi håber på en snarlig løsning.

### **Betaling af haveleje:**

Vores administrator har meddelt, at der primo juli mangler indbetalinger af i alt 36 kvartalsbetalinger fordelt på 30 haveejere. Dette svarer til et beløb på ca. 90.000 kr. Alle haveejere, der mangler at betale haveleje, har fået en mail fra administrator og skal betale det skyldige beløb, inden udgangen af juli 2024, ligesom tilmelding til Betalingsservice SKAL ske snarest.

Det skal på baggrund af ovenstående indskræpes, at alle betalinger af haveleje fremover SKAL foregå via betalingsservice og at administrationen fra den 1.10.2024 vil opkræve et gebyr på 500 kr. pr kvartal for manglende betaling og manglende tilmelding til betalingsservice, da det kræver forholdsmæssigt meget tid, at kontrollere for ad hoc indbetalingerne. Alle oplysninger, der er nødvendige for at tilmelde sin betaling af haveleje til betalingsservice, fremgår at de tidligere fremsendte girokort, så der er ingen undskyldninger for ikke at få det gjort. Der er jo altså også omkring 200 haveejere, der har fået det gjort uden problemer.

### **Festudvalget:**

Festudvalget har ønsket at ændre på bl.a. vores traditionelle familiedag.

I år vil familiedagen derfor udvides med et aftenarrangement for voksne, så der i alt bliver afsat 50.000 kr. til festlighederne. 20.000 kr. vil blive øremærket til dagaktiviteterne (bl.a. hoppeborg, ansigtsmaling, ponyridning og børneteater) og 30.000 kr. til aften arrangement (leje af telt, levende musik og foodtruck).

Alle festligheder foregår den 17. august ved fælleshuset, så inviter din familie, børn, børnebørn, svigerbørn og bedsteforældre osv. til at komme og være med til at hygge i haveforeningen. Jo flere vi er – jo mere hygge er der mulighed for.

### **Bilauget:**

Vores bier har travlt og det summer af bier i lindetræerne, når blomsterne lokker tusindvis af bier til. Vi har som bekendt allerede slynget honning en gang i år og næst slyngning finder sted den 18.8. – dagen efter familiefesten.

Alle er velkomne til at kigge forbi i fælleshuset og se hvordan det foregår og allerede samme dag sælges der nyslynget honning fra Stuvehøjgaard til 35 kr. pr glas.

### ***Maling ved fælleshuset:***

Maleren har malet garager og skydeskuret. Stolperne ved fælleshusets terrasse vil blive malet i uge 30.

### ***Fælleshuset:***

Det har vist sig nødvendigt at etablere bl.a. en ny tagrende og evt. nye faskiner ved fælleshuset, da nedløbsrør og tagrender var totalt tilstoppede. Vi er ved at indhente tilbud på arbejdet og orienterer herom i næste nyhedsbrev om nødvendigt.

### ***P – Plads formænd og -kvinder:***

Listen over haveforeningens P-pladsformænd er i en ajourført udgave lagt på hjemmesiden. Bestyrelsen overvejer aktuelt nye måder at inddrage P-pladserne på, så vi evt. kan udvikle et mere progressivt og fremadrettet samarbejde havejerne imellem.

### ***Trailere mm.:***

Det er ikke fremsendt nogen forslag til hvad vi stiller op med de mange trailere, der henstår foran fælleshuset og ulovligt på diverse P-pladser.

Bestyrelsen overvejer for tiden nye initiativer bl.a. at indføre licensbetaling for et nærmere bestemt antal pladser ved fælleshuset, så vi på sigt får ryddet op i de mange trailere i haveforeningen.

Under alle omstændigheder vil vi hermed opfordre til, at de trailere der ikke bruges, fjernes hurtigst muligt.

Men vigtigst af alt: Nyd resten af sommeren og livet i kolonihaveforeningen.

På Bestyrelsens vegne: Inge Holtkøtter