

Andelshaveforeningen Stuvehøjgaard Nyhedsbrev december 2024

Så er det atter december, og snart er det juleaften og nytårsfestligheder, der står for døren. Vores små haver summer ikke just af liv og glade dage, men hvis man er tålmodig, er der liv at spore. Man kan trøste sig med, at det snart er vintersolhverv og så vender lyset tilbage.

I bestyrelsen har vi siden sidste nyhedsbrev arbejdet med forskellige forhold.

Gartner

Der er i den seneste tid blevet genplantet træer på de berørte parkeringspladser, og for nuværende resterer der derfor kun enkelte beskæringsopgaver. Vi håber, at alle er glade og tilfredse med træerne, og at de hurtigt må vokse sig store og flotte.

Bestyrelsen har efter opfordring fra en haveejer besluttet, at de store og vildtvoksende græsarealer, der forefindes rundt omkring i foreningen, fremover kun vil blive slaggeslået hvert andet år (ulige år). Vi ønsker gerne at bidrage til levesteder for bl.a. insekter, men bliver også nødt til at holde uønsket vækster nede.

Havevandring

Der er foretaget endnu en havevandring i starten af oktober måned.

De haveejere, der på trods af bemærkninger i flere omgange, fortsat ikke har fået luget deres sti eller klippet deres hæk, vil nu blive orienteret om, at der vil blive sat en gartner på opgaven, og regninger herfor vil blive sendt til haveeieren.

Det er ikke fordi bestyrelsen nyder at true med gartnerregninger, men omvendt finder vi også, at vi har givet de omhandlende haver tilstrækkeligt mange advarsler.

Hvis det fortsat skal give mening af gå havevandring, vil det efter bestyrelsens vurdering være nødvendigt for at håndhæve reglerne.

Blot til orientering omhandler gartnerpåbuddet 4 haver ud af foreningens 223 haver.

P-pladser

I efteråret er der afholdt møde med repræsentanter for P-pladserne. Der blev drøftet, hvordan P-pladsernes kontaktpersoner fremover kan fungere, og hvordan samarbejdet kan udvikles. Vi påtænker at holde et årligt møde med valgte P-pladsrepræsentanter og næste gang vil blive i starten af 2025. Bestyrelsen håber, at flere repræsentanter får mulighed for deltagelse, og at vi dermed kan udvikle samarbejdet til fælles glæde.

Fælleshuset

Der er i november foretaget en nedsivningstest ved fælleshuset for at få klarlagt, om der kan/skal etableres faskiner til nedløbsrørene/regnvandet.

Testfirmaet konkluderede, at en nedgravning af faskinerne ville koste ca. 78.000 kr. + moms, hvorfor vi aktuelt er ved at undersøge alternativer.

Så der følger mere oplysning herom i kommende nyhedsbreve.

Ballerup kommune

Siden sidste nyhedsbrev har vi haft nogle sager med Ballerup Kommune om bl.a. ejerforhold, helårsbeboelse og ulovligt byggeaffald.

Sagerne er aktuelt blevet tilfredsstillende løst, men tilbage står behovet for endnu engang at opfordre til, at hver haveejer sikrer sig, at det er de rette ejeroplysninger, der fremgår af tingbogen og BBR.

Der har også været problemer med urigtige ejeroplysninger tingbogen i forhold til flere havesalg, hvorfor vi endnu engang skal opfordre til at man selv kontrollerer sine oplysninger.

Trailere

Ifølge bestyrelsens vurdering er der uhensigtsmæssigt mange trailere ved fælleshuset. Hertil kommer, at der på forskellige P-pladser også (ulovligt) er henstillet trailere. Trailere er ikke noget kønt syn, og da flere af de nævnte trailere ikke ser ud til at være i anvendelse, vil vi i bestyrelsen komme med et initiativ til at få mærket alle trailere og på sigt få begrænset forekomsten.

Hvis I som haveejere har forslag til at få begrænset antallet af trailere eller forslag til, hvor de kan, stå uden at genere adkomstveje, er I meget velkomne til at kontakte Bestyrelsen på kontaktemailen.

Afslutningsfest

I slutningen af oktober holdt bestyrelsen den traditionelle afslutningsfest for alle udvalgsaktive havemedlemmer.

I år inviterede vi også P-pladskontaktpersonerne med til festen, og det var så hyggeligt, at der bliver gentaget næste år. Så nu håber vi bare, at endnu flere kan afse tid til at feste.

Deklaration

Intet nyt – vi afventer fortsat Ballerup kommunes udspil.

På Bestyrelsens vegne, og med ønske om en rigtig glædelig jul: Inge Holtkøtter