



Nyhedsbrev marts 2023

Standerhejsning:

I sne står urt og busk i skjul- det er så koldt derude, men vi glæder os til at kunne starte havesæsonen med standerhejsning den 26. marts 2023 kl.11.00.

Bestyrelsen håber på at mange haveejere møder op ved fælleshuset og dermed er med til at hilse foråret velkomment. Foreningen byder traditionen tro på sange, kaffe, the, kage og en lille en.

Nye vandmålere.

Udskiftningen af foreningens vandmålere gik som planlagt og heldigvis uden de store overraskelser. Arbejdet var færdigt den 26. januar 2023 og i den forbindelse blev alle gamle vandmålere aflæst manuelt. De haver, hvor de gamle målere tidligere ikke kunne aflæses pga. kondens, er dermed også aflæst manuelt og alle havers vandregnskaber bliver derfor endeligt afregnet med dette års regnskab.

Vi har ligeledes sørget for at hovedmåleren blev aflæst ikke blot den 31.12. som vanligt, men også ekstraordinært den 26.1.2023, så vandregnskabet for de kommende år starter helt fra bunden for alle haveejere.

Vandregnskabet er netop blevet fremsendt fra Brunata og opgørelserne vil inden den 15. marts blive delt ud til samtlige havers postkasser. Restbetaling vil blive opkrævet - og regulering af for meget betalt aconto i 2022, vil ske i forbindelse med lejeopkrævningen fra Kolonihaveforbundet pr 1.4.2023.

Vandspild.

På grund af manglende lukning for vandtilførslen, har der i starten af januar været et stort vandspild i et par haver. Dette resulterede i et større

arbejde for bestyrelsen for at finde lækket og for en efterregning på ca. 48.000 kr. for en haveejer.

Situationen kunne være undgået, hvis haveejerne havde lukket for vandtilførslen.

Bestyrelsen vil derfor endnu engang opfordre kraftigt til, at man lukker for vandet inden vintersæsonen.

Fremadrettet har vi indgået aftale med BA Technologies ang. alarmmelding, hvis en af de nye vandmålere løber kontinuerligt i mere end 24 timer. Men for fortsat at undgå frostskafer, vil der være hensigtsmæssigt at alle lukker for vandet, når huset ikke bruges i vintersæsonen.

Pumpebrøndene:

Vi har i flere omgange oplevet, at vores pumpebrønde bliver tilstoppede og derfor bruger rigtigt meget strøm, fordi de skal pumpe konstant. Tilstopningen skyldes at nogle haveejere tilsyneladende smider bleer og kattegrus i kloakken, så herfra skal der lyde en kraftig opfordring til ikke fremover at bruge kloakken som skraldespand, men smide bleer, kattegrus og lignende i affaldsposer og så på containergården. Vi risikerer at vores kloakker tilstoppes og at pumperne slides og derfor skal skiftes før tid, hvilket er en relativ dyr omgang, ligesom foreningens elregning bliver alt for høj, såfremt pumperne skal køre på højtryk konstant.

Generalforsamling:

Bestyrelsen vil i løbet af marts indkalde til ordinær generalforsamling i Tapetens lille sal.

Generalforsamlingen afholdes den 17. april kl.19.00 og der vil snarest blive udsendt dagsorden, regnskab og skemaer vedr. fremsættelse af forslag mm.

Hvis der måtte være haveejere, der ønsker at stille op til diverse udvalg og/ eller bestyrelsen, er man velkommen til at orientere forlods om dette på kontaktemailen: kontakt@stuehoejgaard.dk.

BBR og Tingbogen:

På baggrund af et par sager, hvor en have ikke har været korrekt anført i hhv. BBR-registeret og/eller Tingbogen, vil bestyrelsen gerne opfordre til at samtlige haveejere kontrollerer om og i givet fald, hvorledes deres ejerforhold er anført i Tingbogen.

Det er en kontrol, der bør foretages, mens det er muligt for nuværende ejer at få kontakt til tidligere ejere, idet der kan blive en vanskelig og tidskrævende sag at ændre i Tingbogen, hvis f.eks. tidligere ejere er afgået ved døden, uden at ændringer i ejerforhold er rettet.

Oplysninger i BBR-registret vedr. havehuset er ligeledes ofte ikke revideret igennem mange år og det kan have betydning for bl.a.

Kommunens kontrol, så også dette register er vigtigt at ajourføre, hvilket også påhviler ejeren.

Jubilæumsfest:

Planlægningen er i fuld gang og der vil snarest blive udsendt invitationer med mulighed for at melde sig til festmiddagen.

Sæt derfor kryds i kalenderen den 17. juni 2023, hvis du ikke allerede har gjort det.

På Bestyrelsens vegne:

**Inge Holtkøtter
Formand.**