



Nyhedsbrev december 2022

Så er vinteren kommet til Danmark og julen står atter for døren. Vi forsøger at holde varmen indendørs og glædes over at det snart er vintersolhverv og dagene igen bliver længere og lysere.

Bestyrelsen arbejder fortsat med mange forskellige aspekter af livet i vores haveforening og her følger så lidt opdateret nyt:

Nye Vandmålere:

BA Teknologi, som vi har entreret med til at udskifte vores vandmålere, starter arbejdet med udskiftningen den 9. januar 2023. BA Teknologi forventer at kunne udskifte ca 20 vandmålere pr dag og det forventes derfor at hele processen vil være afsluttet omkring den 24. januar 2023.

Foruden alle vandmålere vil også alle stophaner (2 stks pr have) blive udskiftet uden at udgiften pålægges den enkelte haveejer. Dette skyldes at VVSerens oprindelige tilbud omfatter udskiftning af begge stophaner og altså ikke kun den stophane, der tilhører haveforeningen. Det var jo en glædelig nyhed.

Alle gamle vandmålere vil blive aflæst manuelt og vil blive gemt til evt. senere afklaring af tvivlsspørgsmål.

Bestyrelsen vil sikre at der bliver lavet en samlet oversigt indeholdende målnummer, haveadresse og forbrugstal og denne liste vil blive tilsendt Brunata, som så senere vil lave årsregnskabet for hele foreningen. Vi håber det kan gøres så tidligt, så den endelige afregning for året 2022 kan ske inden kvartalsbetalingen pr 1.4.2023, men dette er endnu ikke afklaret.

For at VVSeren kan udskifte vandmålerne er det nødvendigt og påkrævet, at der er adgang til samtlige haver. Hvis en have er aflåst, vil låsen blive brudt op eller der vil blive hidkaldt en låsesmed for haveejerens regning. Så husk at låse op i god tid inden udskiftningen skal ske i din/ jeres have.

Fra Bestyrelsen skal der også lyde en opfordring til haveejereren om selv at aflæse vandmåleren og evt. tage et foto af målerstanden i dagene inden udskiftningen sker.

Nedenfor er den nuværende tidsplan for udskiftningen af vandmålerne gengivet, så alle haveejere kan se hvornår deres vandmålere forventes udskiftet.



Vicevært:

Vores vicevært Frank fyldte 80 år i oktober måned. Haveforeningen sendte ham en flaske til at forsøde tilværelsen med og ønsker endnu en gang til lykke.

Administration

Det skal ikke være nogen hemmelighed, at vi ikke er ret tilfredse med Kolonihaveforbundets administration af vores forening. Vi er derfor ved at undersøge hvad andre administrationsfirmaer tilbyder og til hvilken pris. Vores nuværende aftale kan kun opsiges med 3 måneders varsel og kun til udgangen af en december måned- hvilket så vil sige december næste år. Vi håber på- og er ret fortrøstningsfulde i forhold til at finde et andet firma, der kan levere den samme service, men billigere og til større tilfredshed.

Deklaration

Ballerup Kommune har i november måned overfor Kolonihaveforbundet reageret på ,at vi på hjemmesiden ikke har haft anført den oprindelige og tinglyste deklARATION, men alene den deklARATION, der aldrig blev tinglyst og som derfor heller ikke er gældende.

Vi vil derfor snarest fjerne den ikke tinglyste deklARATION og igen anføre den gamle og tinglyste deklARATION, selvom den må siges at være lidt utidsvarende.

En ny deklARATION og mere tidssvarende deklARATION afventer fortsat evt. ny Lokalplan/ ny Kolonihavelov, idet indholdet vil skulle tilpasses i overensstemmelse hermed.

Byggeregler mv. er uændrede.

Tvungen medlemskab af Kolonihaveforbundet.

Bestyrelsen arbejder ikke lige nu videre med spørgsmålet om, hvorvidt vi skal forsøge at få fjernet den klausul, der kræver vores medlemskab af Kolonihaveforbundet. I stedet vil

der blive udarbejdet et forslag vedrørende klausulen og det tvungne medlemskab af Kolonihaveforbundet til drøftelse og evt. vedtagelse på den kommende generalforsamling.

Jubilæumsfesten

Husk at holde datoen den 17. juni 2023 fri i kalenderen, så deltagelse i Stuvehøjgaards 50 års jubilæum bliver muligt. Det bliver spektakulært på alle måder og noget for alle at komme efter.

Afslutningsvis er der blot tilbage at ønske alle en rigtig god jul og et lykkebringende nytår.

På bestyrelsens vegne:

Inge Holtkøtter
Formand