



Ballerup, den 15. April 2024

*Referat af ordinær generalforsamling i Andelshaveforeningen
Stuehøjgaard afholdt mandag d. 15. april 2024. Tapeten, lille sal,
Magleparken 5, 2750 Ballerup*

Der var 48 stemmeberettigede mødt op.
Der var 4 stemmeberettigede der havde afgivet fuldmagt.

Stemmetallet udgør derfor i alt 52 stemmer.

Formand Inge Holkøtter bød velkommen også til Erik Hansen, som er bestyrelsens forslag til dirigent. Erik kommer fra en anden forening i kolonihaveforbundet, kreds vest.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referant og stemmeudvalg

Erik Hansen vælges som dirigent
Karen (SV19) vælges som referent

Stemmeudvalg:
Rikke, Stuehøjgaard Allé (SA31)
Brian, Stuehøj Vænge (SV62)
Jens, Ved Bålpladsen (VB49)

Yderligere forkortelser: Ved Højen (VH)

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og at deadlines var overholdt jf. reglerne.

Dagsorden godkendes

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Beretningen kan findes på foreningens hjemmeside.

Det fremhæves at der blev holdt jubilæum i år, en dejlig festlig dag.
Det har været et arbejdsomt år for bestyrelsen, særligt kasserer og Formand har haft mange opgaver i forbindelse med overgang af administrationsfirma fra kolonihaveforbundet til Re//vision. Det har desuden som I er bekendt med, haft betydning for betaling af haveleje, der er sendt ud på ny, da betalingsaftalen ikke kunne fortsætte ved administrationsfirma skifte. Det har resulteret i mange girokort der skulle deles ud på ny, der hvor haveejere har skiftet adresse og det ikke er korrekt fremført på kolonihaveportalen.

Der har desuden været arbejde i forbindelse med overgang til BA Technologies, med antenner der skulle påsættes enkelte vandmålere.

Så har vi sagt farvel til Frank der har valgt at trække sig som vicevært. Der skal lyde en kæmpe tak til Frank for hans store indsats og velkommen til Gunnar Berg, der er ansat som ny vicevært.

Så er bålplads opdateret og legepladsen på Stuvehøj Vænge blevet udvidet, til næste år forventes at arbejde videre med legepladsen ved Stuvehøjgaard's Allé.

Der arbejdes for mere biodiversitet i foreningen, blandt andet gennem at vi undgår at slå græs på store områder.

Der har været en rundspørge blandt p-plads formænd med hensyn til beskæring og eventuel fældning på foreningens p-pladser. Der er herefter blevet fældet træer efter gartnerens anvisning.

Det har desværre også været et travlt år for indbrudstyre, mange haveejere har oplevet uvelkomment besøg, ligesom der også har været indbrud i haveforeningens fælleshus.

Deklaration, nuværende deklARATION er ikke tinglyst at uvisse årsager. Vi arbejder videre med Ballerup Kommune for at få et nyt deklARATIONSudkast, der så sal vedtages på en ekstraordinær generalforsamling og herefter retmæssigt tinglyst.

Bestyrelsen har gået havevandring ad to omgange.

Bilauget ønsker gerne flere aktive deltager. I det hele taget ønskes der flere aktive i foreningens udvalg, herunder også vurderingsudvalg og festudvalg.

Vurderingsstyrelsen har udsendt deres foreløbige vurderinger, på baggrund heraf beregnes grundskylden.

Vores er urimelig høj. Inge går videre med dette og vi har også bedt kolonihaveforbundet gå ind i sagen, men der kan tidligst klages, når den endelige vurdering foreligger i 2025/ 2026.

Lone (VB12) ytrede ærgrelse over at kolonihaveforbundet ikke var inviteret til jubilæumsfesten.

Morten (VH14) udtrykte at fældning på p-plads ikke var i orden. Susanne (VB69) undrer sig over at det er en gartner der rådføres.

Claus (VH6) nævner at han er glad for at høre at der bliver etableret nogle nye træer og spørger ind til eventuelt brænde, hvor det er forsvundet hen.

Inge (Formand) orienterer om, at brænde er taget med af gartner.

(Henrik SA 34) fremsætter at han i 23 har fået afslag for at få beskåret træerne på p-pladsen hvor han er pladsformand og at han har indsendt et medlemsforslag. Bestyrelsen bemærker at beskæring vil blive foretaget i 24 og bestyrelsen ved en fejl ikke har modtaget pågældende medlemsforslag.

Morten (VH14) påtaler igen, hvorvidt bestyrelsen kan overrule en bestemmelse på generalforsamling.

Inge (Formand) kommenterer, at det ikke er bestyrelsens opfattelse af forløbet. Hajar (medlem af bestyrelsen) orienterer, at det er delt op i etaper. De fældninger, der skulle foretaget er foretaget og vi afventer ønsker fra P-pladsformænd i forhold til at plante nye træer på de områder, der er fældet.

Beretningen blev godkendt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab v. Re//vision v. Bent Lorenzen

Foreningens udgifter overstiger det budgetterede en lille smule. Blandt andet grundet jubilæumsfesten. Der henligges til opsparing og forventede store udgifter fremover.

Henrik (SA34) spørger til rep og vedligehold, her henvises til side 11. Der henvises til de knap 37.000 men at beløbet ikke er specificeret.

Bent henviser til at man er velkommen til efterfølgende at skrive til ham, hvis man ønsker de specifikationer, der ikke er optegnet i regnskabet.

Inge (Formand) kommenterer at overgangen fra kolonihaveforbundet har betydet, at det har været en overordentlig besværlig regnskabsaflæggelse, da samarbejdet med Kolonihaveforbundet har været så utilfredsstillende- også ved selve overgangen pr 31.12.2024. Bent italesætter, at det har været regulært helvede at samarbejde med kolonihaveforbundet. At det aldrig har været nemt at revidere for kolonihaveforbundet, da de har haft to konti. At den måde at have klientkonti ikke er lovligt efter en 13 års gammel lov. Bent istemmer at Inge som formand har gjort et kæmpe arbejde i denne forbindelse. Bent

kærkommer at indmeldinger om yderligere specificeringer bliver indmeldt og at det vil blive meget nemmere at specificere med det nye administrationsfirma fremadrettet.

Henrik (SA 35) spørger ind til gebyrer for 11.319, hvad disse gebyrer skyldes. Det kommenteres at der uddeles gebyrer overalt herunder fra banken. Henrik (SA 35) undrer sig, hvad småanskaffelser på 36.000 skyldes. Bent opfordrer til at der bliver sendt en mail, så vil han svare for sig her.

Kirsten (Kasserer) påtaler at budgettet for jubilæumsfesten blev overskrevet med 15.500.

Niels (SA1) påtaler at andelsværdien ikke stemmer i forhold til balancen på side 12. Det forklares at de 13 millioner skyldes kloakering og er ikke medtaget i valuarvurdering, da denne alene dækker grundværdi.

Der stemmes om godkendelse af regnskabet, der er 51 stemmer for og 1 imod.

Regnskabet godkendes.

4. Behandling af bestyrelsens forslag

Bestyrelsesforslag 1 vedr. netbank:

Kirsten (Kasserer) begrunder forslaget. Der er ingen spørgsmål fra salen. Vedtægterne ændres ved flertal til: Forslaget er enstemmigt vedtaget

Bestyrelsesforslag 2 vedr. betalingskort:

Kirsten (Kasserer) begrunder forslaget og pointerer at det fortsat ved bilag skal godkendes af både formand og kasserer.

Rasmus (VB20) spørger ind til om der på generalforsamlinger hvor et flertal af haveejerne ikke er repræsenteret må laves sådanne vedtægtsændringer. Der pointeres fra dirigent, at det må der gerne, når forslagene ikke drejer sig om optagelse af lån eller nedlægning af foreningen.

Forslaget er enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsesforslag 3 vedr. maskinpark:

Brian (SV62) og Lone (VB12) er begge bekymrede for om der kan blive passet på udstyret og at det vil være for bekosteligt for foreningen.

Gunnar (SA5) er bekymret for hvem der skal passe og vedligeholde udstyret.

Susanne (VB69) italesætter hun synes det er en god ide, at det kan skabe fællesskab i foreningen, som haveforeninger er tiltænkt.

Kim (SV66) synes det er en god ide, men at det skal ligge i p-plads regi. Claus (VH6) synes det er et lille pengebeløb så det kan jo afprøves.

Kirsten (kasserer) forklarer at grundtanken er at vi kan købe bedre udstyr og alle få glæde af det.

Rikke (SA31) synes det er et rigtig godt forslag, at vi i foreningen har de muligheder også for dem der ikke har bil.

Kim (SV66) synes dybest set det er en god ide med fælles værktøj, men at vi er mange haver. Han påtaler om det kan blive et problem i forhold til forsikringsansvaret hvis foreningen er udlejer.

Steen (VH12) kommenterer at det der opbevares, i foreningens skure ikke er dækket af forsikringen.

Kirsten (Kasserer) italesætter at det også kan fremme biodiversitet, når haveaffald fx laves til flis i stedet for at smides ud.

Brian (SV62) er bekymret for om vi kan finde ud af at passe på det.

Det italesættes desuden at det er rigtig god ide også i forhold til grøn omstilling og at det kan lykkes at passe tingene.

Forslaget er forkastet med 33 stemmer imod. 13 stemmer for. 6 undlader at stemme.

Bestyrelsesforslag 4 vedr. engangsvederlag til hhv. Formand og Kasserer

Karen (næstformand) begrunder forslaget.

Morten (VH14) italesætter at Steen gør et stort stykke arbejde og at pengene burde tages fra kolonihaveforeningens kontingent, hvis det ekstra arbejde skyldes dem. Henrik (SA34) påtaler om ikke det burde gives til hele bestyrelsen.

Janni påtaler at det er formand og kasserer der har lagt det store arbejde, da det også er dem, der er tegningsberettigede for foreningen. At det desværre ikke er muligt at trække penegen fra kontingent til kolonihaveforeningen og understreger igen det store arbejde der er lagt fra Formand og kasserer. Steen pointerer at han ikke ønsker noget ekstra vederlag.

Der stemmes om forslaget.

45 stemmer for, 2 stemmer imod og 5 stemmer blankt. Forslaget er dermed vedtaget.

5. Behandling af indkomne forslag

Medlemsforslag 1 vedr. grønt udvalg

Claus (VH6) begrundet forslaget og understreger at et sådant grønt udvalg også vil kunne have kontakt med Ballerup kommune. Claus ønsker selv at være en del af udvalget.

Kirsten (VB55) spørger ind til om der er nogle der har fagkompetencer i forhold til opgaven. Og at man kan forestille sig det har et lille honorar, alt efter forpligtigelsen. Påskønner ideen, at det kan give god sammenhæng og færre ugenomtænkte løsninger. Jens (VB48) synes det er en god ide også med samarbejdet med Ballerup kommune, hvor det også er muligt at søge puljemidler. Opfordrer også til at gøre noget ud af den nationale stor-skraldedag til næste år.

Thorleif (VB42) italesætter at det tidligere har været gjort gennem samarbejde med vicevært og at vi tidligere har søgt om vilde blomster, hvor der ikke har været råd, så det ville være super hvis der er puljemidler søges.

Inge (formand) fortæller at der ved tidligere lejlighed har været undersøgt om vi kunne søge puljemidler, da var det ikke muligt.

Janni (SA7) italesætter at der jo både er mulighed for at stemme for udvalg, men at det også kræver medlemmer.

Claus (VH6) italesætter at han ønsker der stemmes om udvalget kan etableres. Så må vi se om der kommer flere med i udvalget og herved en opfordring at man melder sig til claus.

Forslaget er vedtaget med overvejende flertal, 1 stemme imod og 1 blank stemme

Medlemsforslag 2 vedr. vild blomstereng

Sofie (SA53) begrundet forslaget.

Jens (VB49) italesætter at det er vigtigt at vi stadig kan gå rundt i foreningen og at det er et større arbejde at etablere en blomstereng. Han foreslår derfor der arbejdes med mindre arealer og at det herefter kan udvides gradvist.

Kirsten (VB55) tilkendegiver at det er et rigtig godt forslag, men at det kan kræve meget arbejde grundet de jordforhold der er i foreningen.

Janni (SA7) italesætter at det er undersøgt og det kan være rigtig dyrt at etablere samt hvis det kræver sandet jord, kan det bidrage til at kvæle biodiversitet.

Jette (Forslagsstiller) uddyber at der netop er lagt op til at starte i det små og er åben for samarbejdet med det grønne udvalg. De vil gerne melde sig til udvalget, men ønsker gerne 50.000 til en opstart som så kan suppleres med eventuelle puljemidler fra Ballerup kommune.

Janni (SA7) er bekymret for hvor langt vi kan komme for 50.000 og påpeger at forskellige eksperter der kommer fra forskellige steder, har forskellige holdninger.

Erik (dirigenten) påpeger at kolonihaveforbundet har havekonsulenter der kan kontaktes med henblik på vejledning.

Sofia (SA53) påtaler at de ønsker tilkendegivelsen på de 50.000 så kan vi se hvor langt de kan komme og at der evt. kan startes omkring bierne.

Sanne (VH13) påpeger at hun er medlem af bilaugget og italesætter at bierne elsker både tjørn og lind som er bredt repræsenteret i haven og at vi skal eksperimentere i egen have i stedet for på fællesarealerne.

Thorleif (VB42) påpeger om gartneren kan være behjælpelig.

Claus (VH6) påpeger at der er andre insekter end bier og at det handler om at undersøge og det er de 50.000 værd.

Sofia (SA53) italesætter at det er skønt at haverne er blevet mere vilde det bruger hun også i egen have. At vi kan starte med nogle af de blomster der i forvejen trives i foreningen.

Der stemmes om forslaget. Der er 22 stemmer imod og 18 stemmer for. 12 undlader at stemme. Forslaget er faldet.

Medlemsforslag 3 vedr. afskaffelse af fyrværkeri i forbindelse med sankthansfest

Medlemsforslaget begrundes af Jette (SA47)

Henrik fra festudvalget påpeger at der ønskes at lave om på festerne så sankt hans bliver lavet i et andet format og at det netop ikke er fornuftigt grundt årstiden at have fyrværkeri show. At det heller ikke er tidssvarende i forhold til antallet af gæster til sankt hans arrangementet.

Kirsten (VB55) påtaler at hvis fyrværkeriet fastholdes vil det kræve at flere melder sig til arbejdet omkring fyrværkeri.

Sofia (SA 53) påtaler at det ikke er i tråd med miljøbevidstheden at fastholde fyrværkeri.

Forslaget sendes til afstemning

3 stemmer imod. 1 undlader at stemme. Der konstateres overvejende flertal og forslaget vedtages.

6. Godkendelse af budget, inklusiv fastsættelse af andelsværdi.

Revision gennemgår det fremadrettede budget. Kirsten (Kasserer) ønsker at få afklaret hvorfor forbrugsudgifter forventes at falde i den grad. Skyldes det at posteringerne er flyttet? (under note 8)

Bent forklarer at det skyldes der er sat nogle hovedposter, så der næste år kan budgetteres på de enkelte konti.

Claus (SA) påpeger at det er 200.000 mindre end i år. Inge begrundes at der ikke budgetteres med jubilæumsfest og at henlæggelserne også skal medtages.

Henlæggelse til diverse have stier er endnu ikke blevet brugt og bør derfor også fremstå som en henlæggelse. Det bliver derfor 165.000 i alt.

Budgettet er enstemmigt vedtaget.

7. Valg af formand/kasserer jvf. § 10 stk. 3

a) Formand Inge Holtkøtter fortsætter, er på valg i 2025.

b) Kasserer Kirsten Hasman. Kirsten ønsker ikke at genopstille.

Inge påpeger at det forventes arbejdsbyrden mindskes betydeligt i forbindelse med overgangen til nyt administrationsfirma.

Kirsten italesætter hvad opgaven består af.

Erik påtaler at der under alle omstændigheder skal vælges til bestyrelsen, så man kan ligeså godt stille op som kasserer og få Kirstens hjælp.

Ingen haveejere melder sig til posten.

Kirsten indvilliger i at fortsætte som kasserer det næste år i en light version

8. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer jvf. § 10 stk. 2

Følgende kandidater genopstiller til bestyrelsen for en 2-årig periode:

Fawad Khasadar – Bestyrelsesmedlem. Genopstiller.

Steen Rejngaard – Bestyrelsesmedlem. Genopstiller.

Vælges enstemmigt

Følgende bestyrelsesmedlemmer er ikke på valg:

Janni Clausen – ikke på valg

Hajar Jai- ikke på valg

Følgende kandidater genopstiller ikke

Karen Busted

Dermed mangler et bestyrelsesmedlem.

Rikke Barnstein (SA 31) melder sig og er enstemmigt valgt.

9. Valg af 2 suppleanter jvf. § 10. stk. 5

Følgende kandidat opstiller som suppleant:

Karen Busted 1. suppleant. Karen Busted er enstemmigt valgt for en 2-årig periode

Herved mangler en suppleant.

Bestyrelsen henstiller til at haveejere forholder sig til den manglende post og overvejer muligheden for at fremsætte sit kandidatur til bestyrelsen.

Birthe Majgaard Flensborg (VH 19) er enstemmigt valgt som 2. suppleant (for en 1-årig periode, da Ole er fratrukket som suppleant)

10. Valg af vurderingsudvalg for 1 år:

Følgende kandidater stiller op til vurderingsudvalget:

Frank H. Pedersen – **Genvalgt**

Kim Espenhein Sørensen – **Genvalgt**

Henning Birch Hansen – **Genvalgt**

Gunnar Berg – **Genvalgt**

Bestyrelsen henstiller til at endnu en kandidat melder sig.

Janni tilkendegiver at Kim (SA7) ønsker at opstille og vælges herved.

11. Eventuelt

Lone (VB12) italesætter at p-pladserne er fyldt med huller og efterspørger grus til pladserne.

Inge forklarer at der vil blive bestilt grus.

Kim (SV66) foreslår der købes en pladevibrator således at grus kan blive etableret ordentligt.

Anette (VB77) efterspørger at der genetableres der hvor der har været opbevaret uden for hendes hæk.

Hun henstilles til at skrive til bestyrelsen.

Henrik (SA34) Spørger ind til hvilke bevæggrundene der var for at fjerne alarmen i fælleshuset. Inge svarer at omkostningerne var ca.10.000 om året. Det blev derfor i bestyrelsen besluttet at afskaffe den, da udgiften ikke stod mål med udgiften til selvrisko, der ligger på omkring 4.000 kr. og da vi i øvrigt ikke fandt at alarmselskabet rykkede på alarmen.

Henrik (SA34) spørger desuden ind til en plan for reparationer af fælleshuset og at der lægges en plan for fremtiden i forhold til fælleshuset. Inge (Formand) svarer at der hensættes til reovering løbende, netop så vi er på forkant med eventuelle reparationer i foreningen. Men at vi har svært ved overordnet at lægge en plan for de næste 5 år. Derfor henstiller vi til at de større beslutninger tages på generalforsamling også med eventuelle medlemsforslag.

Henrik spørger desuden ind til de 50.000 der kan bevilliges af bestyrelsen. Inge fortæller at der har været kutyme for at beløb over 50.000 tildeles på generalforsamling, men at mindre beløb kan bevilliges løbende af bestyrelsen over året. Dog vurderer bestyrelsen løbende om beslutninger vedr. større udgifter kan afvente afholdelse af generalforsamling.

Keld (VB12) italesætter at der er mange ekskrementer fra hunde og henstiller til at hunde er i snor.

Dirigent og formand takker for god ro og orden og opfordrer til at komme til Sankt Hans på den 'nye' gamle bålplads.

Den 30. april 2024 godkendelse

Som dirigent:



Erik Hansen

Som formand

Inge Holtkøtter

Som referent

Karen Busted Stengelhøj