

KLASSE A VIRKSOMHED

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12. 2024

52. Regnskabsår

Andelshaveforeningen Stuehøjgaard

Stuehøjgaards Allé 58
2750 Ballerup

Cvr..... 54 18 40 18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
foreningens ordinære generalforsamling

den 23. 4. 2025

Dirigent

underskrift af dirigent

SIDE 1 af 15

KLIENT NR.: 3318



v/ Bent Lorenzen
38 80 20 15

Krabbesholmvej 5 (Brønshøj Torv) 2700 Brønshøj
e-mail: bl@re-vision.dk CVR: 77716416

INDHOLDSFORTEGNELSE

Foreningens oplysninger og bestyrelses liste.....	3
Bestyrelsespåtegning.....	4
Revisors regnskabsmæssige bemærkninger:.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance / Status.....	8
Noter.....	9-13
Opgørelse af andelsværdi.....	14
Historik drift:.....	15

Til noter:

ad	1
ad	2
ad	3
ad	4
ad	5
ad	6
ad	7

Ejendommens oplysninger

Andelshaveforeningen Stuehøjgaard, 2750 Ballerup

Bestyrelse:

Inge Holtkøtter	formand				
Janni Elmquist Clausen	næstformand				
Kirsten Hasman	kasserer				
Hajar Jai	bestyrelsesmedlem				
Rikke Barnstein	bestyrelsesmedlem				
	bestyrelsesmedlem				
Steen Rejnegaard	bestyrelsesmedlem				
Karen Busted Strenelshøj	suppleant				
Birthe Flensborg	suppleant				

ANDELSKAPITAL..... 685.470

Antal Andelshavere..... 223

TEGNINGSREGEL:..... Foreningen tegnes af formanden og kassereren i fællesskab eller af den samlede bestyrelse.

CVR..... / branchekode..... 54 18 40 18 949900 Andre organisationer og foreninger i.a.n.

HJEMSTEDSKOMMUNE..... Ballerup

Matr.nr.:..... Ågerup by, Pederstrup 4a m.fl.

STIFTELSESDATO:..... 01-01-1973

Regnskabsår..... 01.01. - 31.12. (kalender)

Administration..... Re//vision Krabbesholmvej 5,st. 2700 Brønshøj cvr 77716416

Revision..... RE//VISION Krabbesholmvej 5, st, 2700 Brønshøj cvr: 77716416 tlf.. 38802015

Bankforbindelse..... Arbejdernes Landsbank a/s

Advokatforbindelse..... Lunøe L Schack Petersen Ny Adelgade 5,1 1104 København K

Bestyrelsens påtegning:

Bestyrelsen for Andelshaveforeningen Stuvehøjgaard, 2750 Ballerup aflægger årsrapport for Regnskabsperiode 01.01. - 31.12. 2024

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, og haveforeningens vedtægter.

Bestyrelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at rapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt driftsresultat.

Bestyrelsen bekræfter samtidig, at alle indtægter og omkostninger, samt alle aktiver og passiver er medtaget i årsrapporten og at der ikke findes kautions-, gælds- og garantiforpligtigelser som ikke er udtrykt i årsrapporten.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

DATO:..... den 11. 4. 2025

Inge Holtkøtter	formand	-----
Janni Elmquist Clausen	næstformand	-----
Kirsten Hasman	kasserer	-----
Hajar Jai	bestyrelsesmedlem	-----
Rikke Barnstein	bestyrelsesmedlem	-----
	0 bestyrelsesmedlem	-----
Steen Rejnegaard	bestyrelsesmedlem	-----

Revisors regnskabsmæssige bemærkninger:

Til medlemmerne af Andelshaveforeningen Stuvehøjgaard

Jeg har gennemgået den interne årsrapport, omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.
Rapporten aflægges efter årsregnskabsloven regnskabsklasse A.

Bestyrelsens ansvar:

Bestyrelsen har ansvaret for at aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede af foreningens finansielle stilling. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejl information, uanset om fejl informationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Assistancen:

Min opgave er at efterse om årsrapporten opstilles på grundlag af den bagved liggende bogføring. Gennemgangen og opstillingen er i overensstemmelse med danske regnskabsstandarder. Gennemgangen har til formål at sikre, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

De anvendte kontroller er valgt ud fra revisors vurdering af relevante forhold, med henblik på at opnå et retvisende billede af virksomheden, herunder den valgte regnskabspraksis, de af ledelsen udøvede skøn, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Gennemgangen har ikke givet anledning til ændringer i den fremlagte årsrapport.

Supplerende oplysninger:

SKAT:

Foreningen er ikke skattepligtig af sit virke og har ikke udskudte skatter.

ANDET:

Regnskabet præsenteres med 0,- konti idet det anses for væsentlig information at der er ingen bevægelser på relevante konti.

SIKKERHEDSSTILLELSE OG PANTHÆFTELSE:

4.6. Indmeldelsesgebyret/andelen kan ikke gøres til genstand for nogen form for kreditorforfølgning.

4.7. Medlemmerne hæfter personligt og solidarisk for foreningens gældsforpligtelser, således som disse til enhver tid fremgår af foreningens regnskabsaflæggelse over for medlemmerne.

FORSIKRINGSFORHOLD:

.

Der henvises i øvrigt til beretningen.

Brønshøj..... den 11. 4. 2025

Bent Lorenzen
Revisor



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andelshaveforeningen Stuvhøjgaard er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i Årsregnskabslovens regnskabsklasse A, Andelsboligloven, samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede haveafgift er i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutninger.

Regnskabspraksis videreføres fra tidligere år og er dermed uændret.

Generelt om indregning og måling

Resultatopgørelsen er opstillet, så den afspejler foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte budgettal for indeværende år er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede haveafgifter i.h.t. det for året vedtagne budget, har været tilstrækkelig til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Resultatopgørelse

Indtægter fra Haveafgift og andre indtægtsgivende ydelser indregnes i resultatopgørelsen, for regnskabsperioden hvor de er tilhørende.

Omkostninger indregnes i perioden de er tilhørende, dog periodiseres faste årlige tilbagevendende udgifter ikke, men følger betalings datoen i regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender m.v.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedr. prioritetsgæld, evt. amortiserede kurstab og låneomkostninger fra optagelse af lån.

Under resultatdisponeringen indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat herunder evt. forslag om overførsel til "Andre/bundne reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger. Overført resultat dækker over tilførsel eller tilbageførsel af frie reserver .

Balance

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid.

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris. Tillagt omkostninger ved anskaffelsen, herunder evt. kurstab.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes ejendommen til den seneste kendte offentlige vurdering på balancedagen. Op- og nedskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt konto.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Der afskrives ligeledes for nærværende ikke på Kloakerings arbejde, udført i tidligere år - note 12.

Generelt gælder at aktiver og passiver anføres til nominelt værdi med mindre andet er anført.

Prioritetsgæld anføres med både restgæld og kursreguleret gæld.

Egenkapitalen opdeles i "Frie reserver" der kan disponeres af generalforsamlingen og "Bundne reserver" der kun kan disponeres ved fornyet generalforsamlingsbeslutning.

RESULTATOPGØRELSE

2024

BUDGET
2024

2025

Budget

Indtægter Haveleje.....	1.789.308	1.784.000	1.784.000
Lejeindtægter arrangementer i alt.... Note 1	19.016	0	20.000
Resultat øvrige indtægter i alt..... Note 2	-4.066	0	-4.000
Gebyr indtægter i alt..... Note 3	25.825	0	25.000
Indtægter i alt.....	1.830.084	1.784.000	1.825.000

Udgifter:

Foreningsudgifter i alt..... Note 4	-80.534	0	-85.000
Personaleomkostninger..... Note 5	-30.000	-30.000	-40.000
Rep.- & Vedligeholdelse..... Note 6	-81.054	-370.000	-100.000
Fælleshus..... Note 7	-354.993	-295.000	-350.000
Drift- / Forbrugsudgifter..... Note 8	-803.042	0	-977.000
Administrationsomkostninger..... Note 9	-390.563	-312.000	-267.500
Samlede udgifter ejendom.....	-1.740.187	-1.007.000	-1.819.500

Ekstra ordinære bevægelser..... Note 10	0	0	0
Resultat før renter (indtjeningsbidrag).....	89.897	777.000	5.500

Finansiering netto..... Note 11	1.864	0	0
Resultat før opsparing & henlæggelser.....	91.760	777.000	5.500

Afdrag på prioriteter..... Note 15	0	0	0
Afdrag på bank lån..... Note 16	0	0	0
Afskrivninger..... Note 12	0	0	0

Resultat efter henlæggelser i alt.....	91.760	777.000	5.500
---	---------------	----------------	--------------

overskud

overskud

OVERSKUDSDISPONERING:

Henlagt til vedligeholdelse (Bunden egenkapital)...	-165.000	-65.000	0
Overført fra egenkapital / opsparing.....	73.240	-277.500	overskud -5.500
Afdrag på prioriteter.....	0	0	0
Afskrivninger..... Note 12	0	0	0

Disponeret resultat i alt.....	-91.760	-342.500	-5.500
---------------------------------------	----------------	-----------------	---------------

0

434.500

0

BALANCE PR.: 31. DECEMBER 2024

AKTIVER:

ANLÆGSAKTIVER:

Ejendom:

Ejendomsværdi efter reguleringer Note 12 147.091.265

Andet

Restsaldo 0

ANLÆGSAKTIVER I ALT Note 12 147.091.265

OMSÆTNINGSAKTIVER:

Likvider i alt Note 13 867.686

Andre omsætningsaktiver i alt Note 13 6.095

OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT 873.781

AKTIVER I ALT 147.965.046

PASSIVER:

EGENKAPITAL:

Note 17

Bunden egenkapital 165.000

Frie egenkapital 147.499.631

EGENKAPITAL ULTIMO 147.664.631

KORTFRISTET GÆLD:

Skyldige lønomkostninger 0

Andre skyldige omkostninger Note 14 293.065

Mellemregning arbejdsweekender 0

Mellemregning medlemmer 7.350

Kortfristet gæld 300.415

Kursreguleret Prioritetsgæld Note 15 0

Kursreguleret Bank gæld Note 16 0

Langfristet / Finansiell gæld 0

GÆLD I ALT 300.415

PASSIVER I ALT 147.965.046

SPECIFIKATIONER:

2024

2025

Budget

Lejeindtægter arrangementer

Note 1

Leje af fælleshus.....	19.915
Fester.....	21.796
Udgifter fælleshus.....	-22.695

Lejeindtægter arrangementer i alt... 19.016

Øvrige indtægter

Note 2

Diverse.....	0
Udgifter / Bilaug.....	3.822
Bilaug - salg honning.....	-7.888

Øvrige indtægter i alt..... -4.066

Gebyr indtægter

Note 3

Oprettelsesgebyrer.....	500
Restancegebyrer.....	0
Udgifter forbundet med gebyrer.....	-2.675
Valuaragebyr.....	28.000
Sælgergebyr.....	0

Gebyr indtægter i alt..... 25.825

Foreningsudgifter

Note 4

Kørsel & møder.....	-9.005
Arrangementer / fester / mv.....	-70.905
Jubilæer & repræsentation.....	-624
Tab på debitorer.....	0
Budget konto foreningeudgifter	0

Foreningsudgifter i alt..... -80.534

Personaleomkostninger

Note 5

Vicevært.....	-30.000
Budgetkonto Personale.....	0

Personaleomkostninger i alt..... -30.000

Rep.- & Vedligeholdelse

Note 6

Vvs.....	-19.983
Tømrer-Snedker.....	0
Elektriker.....	0
Glarmester.....	0
Murer.....	0
Maler.....	-50.563
Rep.- & vedligeholdelse.....	-3.384
Vedligehold Tekniske anlæg	-7.125
Budget konto vedligeholdelse mv.....	0

Rep.- & Vedligeholdelse i alt..... -81.054

Budget

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

-30.000

0

-30.000

0

0

0

0

0

0

0

0

-370.000

-370.000

20.000

0

0

20.000

0

-7.000

3.000

-4.000

5.000

0

0

20.000

0

25.000

-10.000

-75.000

0

0

0

-85.000

0

-40.000

-40.000

0

0

0

0

0

-55.000

0

-30.000

-15.000

-100.000

SPECIFIKATIONER:

2024

2025

Budget

Fælleshus

Note 7

Rep.- & vedligeholdelse.....	-1.137	0
Vedligeholdelse haveanlæg.....	-352.294	0
Anskaffelser Fællesarealer.....	0	0
Sikring / Alarm systemer.....	-1.563	0
Fælleshuset.....	0	-295.000
Budget konto Fællesarealer.....	0	0
Fælleshus i alt.....	-354.993	-295.000

maling	0
grus	-300.000
legeplads	-50.000
	0
	0
	0

Drift- / Forbrugsudgifter

Note 8

Forsikringer / / mv.....	-21.379	0
Bonus.....	432	0
Udgifter varmedrift.....	0	0
Renovation.....	-473.530	0
El- forbrug.....	-18.474	0
Vand forbrug.....	-980	0
Grundskyld / Ejd. Skatter.....	-264.618	0
Erstatning forsikring.....	16.691	0
BA Technology.....	-36.684	0
Legeplads tilsyn.....	-4.500	0
Budget konto Drift / Forbrug	0	0
Drift- / Forbrugsudgifter I ALT.....	-803.042	0

-25.000
0
0
-486.000
-20.000
-1.000
-400.000
0
-40.000
-5.000
0

Administration

Note 9

Kontor / porto / mv.....	-3.895	0
It & telefoni.....	-16.483	0
Gebyrer.....	-15.677	0
Forenings administration extern.....	-12.500	0
Kontingenter	-99.241	0
Revisor.....	-40.000	0
Diverse udgifter.....	-1.836	0
Småanskaffelser.....	-72.455	0
Kurser.....	-300	0
Advokat/rådgivning/valuar.....	-19.375	0
Honorarer bestyrelse og udvalg.....	-108.800	0
Budget konto Administration	0	-312.000
Administration I ALT.....	-390.563,22	-312.000,00

-4.000
-20.000
-16.000
0
-100.000
-40.000
0
0
0
-17.500
-70.000
0

-267.500

SPECIFIKATIONER:		2024	2025	
			Budget	
Ekstraordinære bevægelser		Note 10		
x.....		0	0	0
Udgifter.....		0	0	0
Budget konto Ekstraordinære bevæge		0	0	0
Ekstraordinære bevægelser I ALT...		0,00	0	0
Finansiering		Note 11		
Renteindtægter Bank.....	1.864	0	0	0
Renteudgifter Bank.....	0	0	0	0
Renteudgifter andre.....	0	0	0	0
Renter og bidrag prioritering	0	0	0	0
Omk. & gebyr Finansiering.....	0	0	0	0
Budget konto Finansiering	0	0	0	0
Finansiering I ALT.....		1.864	0	0
Specifikation udgiftsposter over 50.000:				
Rep.- & Vedligeholdelse i alt.....		se note 6		
Gartner, vedligeholdelse.....		0		
Rep.- & vedligeholdese.....		0		
Havetraktor / Trailer.....		0		
Legepladser.....		0		
Service pumpebrønd.....		0		
Maler.....		-50.563		
		-50.563		
Administration.....		se note 9		
Småanskaffelser:				
Planleg.....		-62.496		
Silvan.....		-4.965		
Kalundborg Skov-park-have.....		-4.994		
		-72.455		

Noter til Balancen

31. DECEMBER

2024

ANLÆGSAKTIVER: Note 12

Ejendom:

Ejendommens Anskaffelsessum..... 5.308.950

Regulering til Valuar vurdering 128.691.050

Valuarvurdering i alt..... 134.000.000

Andre Forbedringer ej medtaget i vurderinger..... 13.091.265

Ejendomsværdi efter reguleringer 147.091.265

Andre materielle aktiver:

x 0

x 0

Restsaldo 0

..... 0

Tilgang 0

Årets afskrivninger..... 0

Rest saldo..... 0

Inventar..... 0

Tilgang Inventar..... 0

Årets afskrivninger Inventar..... 0

Rest saldo inventar..... 0

Materielle Aktiver i alt..... 0

ANLÆGSAKTIVER I ALT..... 147.091.265

OMSÆTNINGSAKTIVER: Note 13

..... 0

KASSEBEHOLDNING 1.800

BANK: AL BANK: 5314 - 0251596 793.543

BANK: AL BANK: 5341 - 0339179 72.343

Buget konto likvider 0

Bank Henlagt Vedligeholdelse 0

Likvider i alt..... 867.686

..... 0

Periodiseringer 6.095

Mellemregning beboere..... 0

Mellemregning vandregnskaber lige / ulige år 0

Andre omsætningsaktiver i alt..... 6.095

Omsætningsaktiver i alt..... 873.781

Noter til Balancen

31. DECEMBER

2024

PASSIVER

Note 14

Andre skyldige omkostninger

Skyldig revision.....	0	
Mellemregning andselshavere.....	0	
Mellemregning Vandmålere.....	0	
Øvrige skyldige udgifter.....	124.025	
Vandregnskab.....	169.040	
Andre skyldige omkostninger i alt.....	293.065	

Note 15

Prioritetsgæld	nom. %	åop	H-stol	udløb år	Renter & bidrag	Afdrag	Restgæld	Kursværdi
X.....	0		0	0	0	0	0	0
<i>afdragsfri til / refinansieres.....</i>								
Saldo værdi.....			0		0	0	0	0

Lånet er indfriet november 2021

Note 16

Anlægs lån	nom. %	åop	H-stol	udløb år	Renter	Afdrag	Restgæld	Kursværdi
Bank	7%		0		0	0	0	0
			0		0	0	0	0

Egenkapital

Note 17

x	0
Andre reserver iht. generalforsamlings beslutning år:	0
Henlæggelse til Vedligeholdelse.....	165.000
Reserve. til imødegåelse af værdiforringelse af ejendommen.	0
Andre bundne reserver.....	0
BUNDEN EGENKAPITAL I ALT.....	165.000
Resultat året.....	-73.240
Akkumulerede resultater gennem årene.....	133.345.401
Regulering Ejendommens Værdi til offentlig vurdering.....	0
Fordelingskonto afdrag gæld.....	0
Kursreguleringer prioritetsgæld.....	0
ekstra ordinære medlemsindskud.....	13.542.000
Andelsindskud samlet / Kapitalkonto.....	685.470
FRIE EGENKAPITAL I ALT.....	147.499.631
EGENKAPITAL I ALT.....	147.664.631

Beregning af andelsværdi

Andelsværdien opgøres i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning om at anvende valuarvurdering.

2025

Arealets valuar vurderingssum.....	144.150.000
.....	0

Værdi valuarvurdering	144.150.000
26.03.2025	

Aktiver udenfor vurderingen.....	873.781
----------------------------------	---------

Passiver udenfor vurderingen.....	293.065
-----------------------------------	---------

Samlet andelsværdi.....	144.730.716
--------------------------------	--------------------

2025

Generalforsamlingen har for regnskabsåret vedtaget en maximal andelsværdi pr andel på:	649.017
---	----------------

Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligloven om valuarvurderinger.
I andelsværdien er ikke indregnet bygningsværdi af de enkelte kolonihavehuse.

Historik andelsværdi:

Vedtaget på generalforsamlingen for året.....	2024	603.212
Vedtaget på generalforsamlingen for året.....	2023	589.423
Vedtaget på generalforsamlingen for året.....	2022	554.201
Vedtaget på generalforsamlingen for året.....	2021	94.955
Vedtaget på generalforsamlingen for året.....	2020	94.955

CVR nr 54 18 40 18

Note 19

Historik drift:

	2024	2023	2022	2021	2020
Indtægter:					
Indtægter Haveleje.....	1.789.308	1.784.000	1.784.000	1.784.000	1.784.000
Lejeindtægter arrangementer i alt.....	19.016	51.042	38.719	21.798	55.000
Resultat øvrige indtægter i alt.....	-4.066	5.625	5.830	44.752	1.500
Gebyr indtægter i alt.....	25.825	42.985	19.202	6.066	20.000
Indtægter i alt.....	1.830.084	1.883.652	1.847.751	1.856.616	1.860.500
Udgifter:					
Foreningsudgifter i alt.....	-80.534	-206.698	-86.780	-65.078	-110.800
Resultat øvrige indtægter	-30.000	-30.000	-30.129	-30.429	-30.600
Rep.- & Vedligeholdelse.....	-81.054	-325.496	-267.635	-360.786	-410.000
Fælleshus.....	-354.993	-68.316	-118.138	-33.889	-43.000
Drift- / Forbrugsudgifter.....	-803.042	-746.824	-646.143	-624.406	-612.000
Administrationsomkostninger.....	-390.563	-334.811	-243.569	-293.528	-291.640
Samlede udgifter ejendom.....	-1.740.187	-1.712.146	-1.392.394	-1.408.116	-1.498.040
Ekstra ordinære bevægelser.....	0	0	0	0	1.500
Resultat før renter (indtjeningsbidrag).	89.897	171.507	455.357	448.500	363.960
Finansiering netto.....	1.864	0	-691	-117.655	-150.000
Resultat før opsparing & henlæggelser	89.897	171.507	455.357	448.500	363.960
Afdrag på bank lån.....	0	0	0	0	363.960
Henlagt til vedligeholdelse (Bunden EK)...	165.000	65.000			
Resultat efter henlæggelser i alt.....	-73.240	106.507	454.667	330.845	18.960

Indtægter: 2019

Indtægter Haveleje.....	1.776.000
Lejeindtægter arrangementer i alt.....	52.500
Resultat øvrige indtægter i alt.....	45.001
Gebyr indtægter i alt.....	0
Indtægter i alt.....	1.873.501

Udgifter:

Foreningsudgifter i alt.....	0
Resultat øvrige indtægter	0
Rep.- & Vedligeholdelse.....	-438.119
Fælleshus.....	-117.878
Drift- / Forbrugsudgifter.....	-540.991
Administrationsomkostninger.....	-289.452
Samlede udgifter ejendom.....	-1.386.440
Ekstra ordinære bevægelser.....	0
Resultat før renter (indtjeningsbidrag).	487.061
Finansiering netto.....	-178.042
Resultat før opsparing & henlæggelser	487.061
Afdrag på bank lån.....	487.061
Henlagt til vedligeholdelse (Bunden EK).....	
Resultat efter henlæggelser i alt.....	139.336