

Andelshaveforeningen Stuehøjgaard

Referat Bestyrelsesmøde den 14. april 2025

Afholdt i Fælleshuset i haven

Til stede: Inge, Kirsten, Rikke, Steen, Jai, Janni, Birthe

Ikke til stede: Karen

1. Valg af ordstyrer og referent

- a. Inge er ordstyrer og Janni er referent

2. Godkendelse af referat fra den 11.3.2025

- a. Der er fejl med dato ift. møde med Vurderingsudvalget, det retter Janni og lægger op på ny.

3. Status vandregnskab og fordeling

- a. Der er nogle haveejere, der ikke har haft et forbrug, som ikke kan passe. Det skal undersøges, om BA Technologies ikke kan aflæse den, eller om det er fordi, der er noget galt med måleren. Hvem der tjekker op på det, og hvordan vi gør, aftaler vi på næstkommende møde.

4. Hængepartier i forhold til GF?

- a. Inge har inviteret dirigenten, som har bekræftet sin deltagelse
- b. Inge har bestilt gave til alle, som leveres på dagen til Tapeten
- c. Inge har lavet årsberetning – *den skal sendes ud med endeligt materiale*
- d. Inge har fået en ny og underskrevet valuarvurdering
- e. Årsrapporten er modtaget fra Bent – *den skal sendes ud med endeligt materiale*
- f. Nøglen til Tapeten skal hentes – det gør Steen
- g. Steen har stemmesedler og kuglepenne og tager dem med på dagen
- h. Jai køber vand, og alle hjælper med at bære ind
- i. Alle hjælper med at sætte borde op – Steen tjekker, om de kan blive stående til dagen efter
- j. Der skal laves en kopi af portalen, som kan printes ud til at tjekke ved indgangen med: Haveadresse i numerisk rækkefølge, navne på ejere
- k. Inge og Steen skal have en kopi af portalen efter haveadresse i numerisk rækkefølge med telefonnummer og e-mailadresser ift. vandspildsproblemer mv.
- l. Alt materiale skal sendes på e-mail til alle ejere OG til dirigenten OG Revisor-Bent. OBS: Der skal medsendes alt det samme materiale som sidst, MEN vigtigt at korrigere datoen og skrive, at alle skal vide, det er *onsdag* den 23. april.
- m. Janni bestiller pizzaer sammen med Steen (husk en vegetar)

5. Festudvalget

- a. Henrik er mødt op til møde for at tale om årets Familiedag.
- b. Susanne har ønsket at træde ud af Festudvalget, og derfor er det for nuværende kun Henrik, der er repræsenteret. Tak for indsatsen gennem årene, Susanne!
- c. Henrik foreslår, at der i 2025 kommer to hoppeborge, så der er én til de mindste og én til de ældre. Derudover skal der være flere selvkørende ting, så der ikke skal være så mange ting,

der kræver personale. Der er også indhentet tilbud på boksemaskine og en større grill, så vi kan lave mere mad til om aftenen end sidste år.

- d. Haveejere med idéer til aktiviteter under Familiedagen kan melde ind på kontakt-mailen med disse. Det skal understreges, at forslagsstillere selv skal arrangere og sørge for praktikken omkring aktiviteterne. Optimalt er det noget, der kan gøres ubemandet, men klargøring mv. skal håndteres af forslagsstillere. Janni laver opslag på Facebook.
- e. Henrik foreslår, at der købes et brugt bordfodboldspil, som kan erhverves til 2.500 kr. for et godt bordfodbold. Det blev vedtaget, at Henrik kan købe til den pris. Og så skal det annonceres bredt, hvor det står og hvordan det kan bruges. Henrik og Steen ordner og henter.
- f. Der skal findes 1-2 ekstra til festudvalget, som er en del af selve planlægningen og med i loopet med Henrik. Derudover skal vi bruge hænder til hjælp med klargøring og oprydning. Klargøring skal sættes lidt i system, så det er tydeligt, hvad man skal hjælpe med. I 2025 prøver vi med, at dem som vil hjælpe med opsætning skal melde sig inden, og møde op fredag kl. 15, hvor det er tydeligt, hvad der skal laves. Derudover kan man melde sig til oprydning, som er søndag kl. 11. Janni laver opslag på Facebook.
- g. Der laves opslag på Facebook om, at vi skal bruge 1-2 medlemmer til festudvalget. Der er valg hertil på Generalforsamlingen. Der er honorar på 1.700 kr. om året. Og masser af mulighed for at sætte sit præg på foreningslivet.
- h. Der skal købes flere stole. Det er godkendt, at der købes 25 stole mere. Henrik vil gøre det.
- i. Sankthans er på sankthansaften mandag den 23. juni 2025. Det afholdes på den gamle (nye) bålplads på aftenen. Man kan møde op før og tænde grillen, hvis man vil grille med hinanden. Henrik koordinerer med Gunnar om selve bål, tænding, bålvagt mv..

6. Dispensationsansøgning vedr. skurstørrelse

- a. Der er kommet en ansøgning om et skur, som er 0,1 m² for stort. Det er et samlesæt, og de mål er 8,1 m², som man derfor ikke kan ændre. Reglerne er, at man må bygge 8,0 m² skur. Selvom afvigelsen er meget lille, kan vi desværre ikke godkende det. Det skal holde sig inden for maksimale mål, for ellers vil det være svært at sige, hvor lidt overskridelse der er for lidt eller meget ift. godkendelse. Inge svarer.

7. Henvendelse fra Hjertesikker Zone

- a. Der er kommet en invitation til at blive en hjertesikker zone. Det kræver, at man har en hjertestarter med en vedligeholdelsesaftale, og at der er folk i foreningen der kan hjertelunge-redning og at der er hjerteløbere. Det vil sige, at det er noget, foreningen skal afholde alle udgifter til og håndtere ift. overblik. Der er en hjertestarter med en serviceaftale, men yderligere arbejde med disse er ikke muligt lige nu. Inge takker pænt nej.

8. Velkomstskrivelse til nye haveejere

- a. Janni foreslår en velkomstskrivelse med lidt overblik over foreningen, et par bullets om gode huskere, osv. Den kan blive lavet i løbet af de kommende måneder. Janni og Birthe kommer med forslag henover forår/sommer.

9. Årshjul opdateres

- a. Det årshjul der er, skal generelt gennemskrives. Der er ændret på fester, der er behov for at rykke på møder, osv. Janni har tilbudt at gøre det i løbet af sæsonen, og så skal det tages op på et kommende Bestyrelsesmøde til gennemgang og godkendelse.

10. Status vedr. trailere – tovholder fremover

- a. Der er ca. 15 der har meldt en trailer ind, så der mangler en 20-22 stykker. Nogle har dem stadig ståede på parkeringspladsen, selvom de skal flyttes til Fælleshuset. Den snak skal vi tage efter deadline.
- b. Der laves et nummersystem for registrerede trailere, som lamineres og sættes på trailere.
- c. Traileransvarlige er Jai, Rikke og Janni
- d. Der er nogle trailere uden nummerplader. De kan måske have et stelnummer. Det er typisk sammen med totalvægt mv. Det skal undersøges.

11. Nyt fra Kredsen

- a. Inge har været til kreds-møde, og der er noget utilfredshed med Kolonihaveforbundet.
- b. Alle foreninger under forbundet nu opsagt hos administrator, så man selv skal finde en administrator til sin forening. Altså det, som vi selv gjorde forrige år, så vi undgår det.
- c. Der er mulighed for at få et kursus om el-ladestander for fremtiden i kolonihaven, men ingen i bestyrelsen har mulighed for at deltage.
- d. Der er mulighed for at købe en havekonsulent tilknyttet Kolonihaveforbundet ud og fortælle om noget haverelateret, hvis man vil. Hvis nogen fra bestyrelsen vil vide mere om dét, skal man selv kontakte kredsen for at indhente priser.
- e. Der har været spørgsmål til el-attest ved salg. Det har forbundet ikke umiddelbart nogen regel om, så det skal meldes ind til vurderingsudvalget på kommende fællesmøde.

12. Planlægning af kommende møder med diverse udvalg

- a. Der var møde med Festudvalget i dag, 14. april
- b. Der er møde med Vurderings- og Byggeudvalget den 13. maj kl. 18-19
- c. Gunnar skal indkaldes til statusmøde – Det hænger på Inge og Janni, som ikke har fået koordineret aftalt. Janni booker møde i juni med Inge, Gunnar, Janni.
- d. Der skal inviteres til p-pladskoordinator-møde. De inviteres til møde den 11. juni, og dagsorden herfor laves på Bestyrelsesmøde den 13. maj.

13. Punkter til næste møde

- a. Umiddelbart kan ingen komme på noget lige nu

14. Evt.

- a. Rengøring i fælleshuset mens rengøringsfirmaet er på ferie.
 - i. Rengøringsfirmaet har lukket sådan, at der ikke kan gøres rent den 9.-11. maj og den 16.-18. maj. Janni kontakter de to lejere for at høre, om de selv vil gøre rent.
- b. Pasning af de nyplantede træer. Hvem gør det og hvordan?
 - i. Der er ingen vedligeholdelsesaftale om det. Det er ikke noget gartnerne kan gøre, da det ikke er muligt. Det er noget, p-pladserne er ansvarlige for, på de områder, der er plantet.

Både dem der er direkte på pladsen, og de tilkørsler der leder op til p-pladsen, som er en del af p-pladsen.

- c. Der er kommet gebyrer på MobilePay. Skal der pålægges gebyrer for det til dem som bruger de forskellige ting?
 - i. Det bliver noget rod at pålægge gebyret til haveejerne.
 - ii. Men vil man holde op med at have MobilePay?
 - iii. Vi tager en beslutning, når den nye kasserer på plads, og der skal fordeles nye opgaver.
- d. Oprydning i Fælleshuset
 - i. Der bevilges 2 reoler som dem, der allerede er i fyrrummet. Steen køber dem.
 - ii. Steen, Inge og Janni koordinerer oprydning snarest muligt