

# Andelshaveforeningen Stuehøjgaard

Referat fra Bestyrelsesmøde den 18. februar 2025

Afholdt hos Inge

Til stede: Inge, Janni, Rikke, Birthe

Afbud: Fawad, Steen, Kirsten, Jai, Karen

## 1. Godkendelses af referat fra den 23. januar 2025

- a. Godkendt

## 2. Valg af referent og ordstyrer

- a. Janni er referent, Inge er ordstyrer

## 3. Restarbejde vedr. beplantning og beskæring

- a. Vi har brug for overblik over, hvad der de seneste år er fast vedligehold og hvad der er bestilt ekstra, og hvad det har kostet. Inge beder administrator finde bilag, så vi har et overblik, og kan lave historik. Nogle af de ønskede tiltag ift. beskæring mv. er meget dyre, og derfor er vi nødt til at se på, hvad foreningen skal prioritere eller ikke, ligesom vi kunne se på, om vedligehold af træer er noget, der bør ske via p-pladsvedligehold eller om det altid er gartner.

## 4. Opfølgning vedr. faskiner mv ved fælleshuset

- a. Vi har ikke fået tilbud fra dem, vi har efterspurgt. Steen har spurgt kommunen om vi kan udlede det på græsset, og det kan vi som udgangspunkt godt, men der skal søges om det. Steen skal søge om det, og Janni er backup. Det skal ske inden næste møde, som er den 11. marts, så vi kan få afgjort, hvad vi går videre med; Faskiner eller nedgravning, og hvis nedgravning af rør og udledning i buskene, kan vi så selv stå for den opgave?

## 5. Repræsentant til kredsen – behov for nyvalg?

- a. Fawad har meddelt, at han er nødt til at trække sig grundet arbejde mv.. Det forstår vi, så vi skal have fundet en ny repræsentant. Inge tager den nu og frem til kommende GF, hvor der skal fordeles nye opgaver.

## 6. Udarbejdelse af skema vedr. vurderinger og byggeansøgninger

- a. Janni og Inge ser på det. Men et ark med overblik skal være tydeligt, at det løser opgaven med overblik, og hvem der gør hvad og hvornår. Det skal laves sammen med oprettelse af OneDrive, fordi flere nok skal ind og opdatere dokumentet.

## 7. Opfølgning vedr. trailere

- a. Vi har brug for at finde ud af, hvad vi kan gøre med dem, som ikke har en ejer og dem uden nummerplade. Det er både vedr. trailere der fremstår ubrugte i flere år med nummerplader, og trailere uden plader overhovedet. Hvordan kan vi skaffe adgang til at vide om ejerforhold, hvilke muligheder er der for varsel om at få fjernet dem, som ingen vedkender sig, og hvordan kan de fjernes, når de er godkendt til at kunne fjernes? Inge

ringer til politiet og måske til Vejdirektoratet, da de i andre sager om trailere har været inde over. Inge finder ud af, hvad der er op og ned i reglerne for det her.

## **8. Forslag til GF (fra Bestyrelsen)**

- a. Plantning af havtorn – Kirsten skal stille det som privatperson
- b. Containergård – Steen skal få det tilbud med udvidet gård og med/uden nedgravet grøntcontainer. Der er ønske om, at der også indhentes tilbud på en containergård i træ, men Steen indhenter på containergård i stål, så hvis man ønsker at der skal være tilbud på en i træ også, skal man selv gå i gang eller tage fat i Steen.
- c. Grus. Det koster ca. 500.000 kr. og skal gøres på én gang, ellers bliver det væsentligt dyrere, og det vil være uhensigtsmæssigt. Janni får at vide, hvor meget der reelt er afsat til projektet på nuværende tidspunkt. Bestyrelsen indstiller, at projektet droppes for nuværende, fordi det er meget dyrt, og ikke står mål med resultatet, samt at der er flere andre projekter der er vigtigere at afsætte og bruge midler til. Der skal dog laves forslag om at droppe det, fordi det tidligere er vedtaget at det skulle undersøges.
- d. Nyt køkken i fælleshuset, hvis det kan nås. Inge ser, om hun kan nå det. Ellers må det blive et forslag til 2026.
- e. Vi skal spørge ind til, hvordan vi får flere engagerede i bestyrelsesarbejdet. Vi sender også en velkomstmil med en opfordring til at engagere sig, til de nye der er kommet til siden GF24. Inge og evt. Janni skriver en officiel velkomstmil, som vi fremover gør til en fast tradition at gøre, som sendes af formanden.
- f. Mulighed for at lave et børneudvalg, som kan få et budget til børneaktiviteter og børneting.

## **9. Opsigelse af depot hos AL?**

- a. Vi betaler 1.000 kr. om året, for at have skødet liggende i en bankboks hos AL. Det kan vi få gratis hos administrator. Inge får på skrift, at det vil være gratis for os at få opbevaret hos administrator, og når de har gjort det, kan vi opsiges.

## **10. Vandregnskab 2024 – hvem vil være tovholder?**

- a. Vi skal have startet regnskabet op. BA skal kontaktes, der skal sættes i gang og holdes styr på løbende, der skal tjekkes på det de sender, sedlerne skal tjekkes at de kan printes eller gemmes enkeltvis, osv. OBS på at fællesforbruget skal fordeles på alle 224 haveejere, dvs. inkl. Fælleshuset, og ikke kun dem, som har et forbrug, ligesom at det skal fordeles ligeligt, og ikke baseret på procentdele ift. konkrete forbrug. Rikke tager opgaven på sig, og kan bede Steen om hjælp ift. aflæsning af hovedhus og kan række ud til Kirsten, som har stor erfaring med at sidde med denne opgave.

## **11. Ny Valuar i 2025**

- a. Der var enighed om, at vi prøver en ny valuar i 2025, for ikke at hænge for meget på den samme. Inge har bestilt en ny til at vurdere, det kommer inden GF25, og Inge har kontakt og sørger for at sende de relevante papirer afsted og sørger for at gøre det, de siger, der er behov for.

- b. Inge har forsøgt at få afklaring på, om haveforeninger kan høre under Andelsboligforeninger, hvor der nu er regler om, at en vurdering gælder 3 år. Det er IKKE tilfældet. Der står dog heller ikke, at vi SKAL, men fordi det er uklart, og hverken kreds eller minister på gældende område svarer på henvendelser, har vi besluttet at fortsætte med at få en vurdering hvert år. Udgiften dækkes i videst muligt omfang af den afgift som sælgere betaler ifm. salg af haver, som vedtaget på en tidligere Generalforsamling.

## **12. Møder planlægges jf. Årshjul**

- a. Janni laver aftale med Vicevært Gunnar, når han er retur fra ferie, så formand og næstformand kan holde evalueringssmøde med viceværten. Det har været på programmet længe, men er ikke blevet realiseret. Det må der rykkes på nu.
- b. OBS på årshjul ift. planlægning af møder, som vi har sat ind – fx møder med de forskellige udvalg og opstart af dialog om Familiedag, osv.

## **13. Evt.**

- a. Vi køber 70-100 krydderurter eller blomsterbomber til uddeling på GF25. Janni prøver at få et tilbud på de forskellige ting.
- b. Fawad er udtrådt af bestyrelsen, hvorfor Birthe nu er bestyrelsesmedlem og ikke suppleant. Jannis plads skal på genvalg til kommende GF – vi skal have overblik over, hvem der derudover har en post der skal på valg. Janni har tilkendegivet at ville genopstille, ligesom at Birthe har sagt ja til at opstille som bestyrelsesmedlem og ikke kun suppleant. Der skal også findes en ny kasserer, så vi håber, nogen melder sig. Kirsten har sagt ja til at stille op som bestyrelsesmedlem, og det er dejligt.
- c. Karen overvejer sin plads som suppleant, og det efterlader et spørgsmål om overblik over containergården og kontakt til kommunen om dette.
- d. Næste møde er den 11. marts hos Inge, da ingen kunne tidligere aftalt dato
- e. Gebyrer – Bestyrelsen har tidligere vedtaget, at indbetaling af haveleje skal ske via PBS. Det er meget dyrt og tidsmæssigt tungt at håndtere indbetalinger på anden vis. Under gammel administration var det også et krav. Men for at understrege behovet, og fordi der i overgangen har været mange, der ikke tilmeldte sig PBS, er det vedtaget, at det koster 500 kr. pr. opkrævning, hvis man ikke tilmelder sig PBS. Den del skal vi se på, om er nødvendigt at få skrevet i vedtægterne. Det er ikke rykkergebyrer, men administrativt til at dække de høje omkostninger foreningen får, hvis folk ikke er tilmeldt PBS. Alle bedes tænke over formulering og opsamling af, hvad vi har besluttet og hvordan.
- f. Tagrenderens af fælles hus. Det er tidligere aftalt, at der skal findes en leverandør, da Viceværten ikke selv kan udføre opgaven grundet sikkerhed. Det er ikke sket, men nu har vi fundet en aftale til god pris, og Janni sætter det i gang. Det er Viceværten der løbende sikrer, at aftalen bookes og at det sker, samt sikrer, at det er nok med 1 gang om året. Bestyrelsen tænker, at det måske er godt at få foretaget hver oktober.
- g. Søndagen er ikke med i leje af Fælleshuset. Det laver vi om. Nu er det til søndag kl. 18, undtagen de søndage der slynges honning, eller hvor der er fællesaktiviteter, som er booket i huset. Man får ikke rabat, hvis man booker huset en weekend med honningslyngning, eller ikke ønsker at gøre brug af det en søndag. Hvis det bliver administrativt tungt, kan vi lave beslutningen om. Janni retter på hjemmesiden.