

Andelshaveforeningen Stuehøjgaard

Referat fra Bestyrelsesmøde den 23. januar 2025

Mødet holdes hos Rikke.

Til stede: Rikke, Kirsten, Steen, Janni, Jai

Afbud: Birthe, Inge

Ikke hørt fra: Karen, Fawad

1. Godkendelse af referat fra den 21. november 2024

- a. Godkendt og Janni lægger op hurtigst muligt

2. Valg af referent og ordstyrer

- a. Janni er referent og dirigent

3. Status vedr. genplantning og videre beskæringer v/ Jai

- a. Vi har haft mange beskæringer i 2024. Det har betydet en stor ekstraregning på vedligehold af grønne områder. Det er ikke uhørt, men det kan give mening at få overblik over, hvad der fremadrettet er praksis, hvor længe beskæringer kan holde, hvordan det giver mening at holde løbende, om p-pladserne selv kan beskære noget eller hvordan det hænger sammen. Jai laver et overblik for 2024 til næste møde, så vi kan løbe igennem, hvad der sket og hvordan. Kirsten prøver at lave overblik for tidligere år, så vi kan se, hvordan det passer for 2024 og hvad vi mangler for 2025
- b. Der er to stier ved Stuehøjgaards Alle, som kun har ejere på den ene side. Det betyder, at det er foreningen, der skal stå for dét. Det har vi fået tilbud på, og det bliver bestilt

4. Status vedr. faskiner ved fælleshuset v/ Kirsten

- a. Kirsten har prøvet at få tilbud fra andre kloakservicesteder, men har intet hørt. Steen har foreslået, at vi kan udlede det på græsset, det lyder som en god idé. Kirsten taler med dem, som vender tilbage, for at høre, om de laver sådan en opgave. Vi ser, hvad der er svar på, eller om vi skal hente tilbud på det fra en anden type håndværkere
- b. Vi bør nok høre kommunen, om man må udlede regnvand på græsplænen. Steen ringer til kommunen

5. Regnskabet for 2024 v/ Kirsten

- a. Kirsten har fået rådata, og er i gang med at kigge og arbejde på det. Kirsten og Inge tager ind til Lene og snakker om regnskab ift. hvordan posteringerne er foretaget i år, og hvordan det fremadrettet skal foretages
- b. Vi skal have et møde om det inden det som skal sendes ud til GF

6. Kursus for vurderingsfolk – hvem styrer det? v/ Inge

- a. Det er kredsbestyrelsesrepræsentanten der får besked om kurser, og er derfor en opgave for den repræsentant. Det er for os Fawad, der er repræsentant og suppleanten er Karen
- b. Vi må tale om det på et kommende møde, hvor Inge er med
- c. Steen siger, at det er kredsen der holder øje med, om aktive vurderingsudvalg er på kursus. Det skal der tjekkes op på. Det er Fawad der skal tjekke op på det. Hvis Fawad ikke kan det, hvem gør så? Vi tager det med på næste møde og afventer Inge

7. Forberedelse af generalforsamling – udkast til indkaldelse v/ Inge

- a. Det plejer Kirsten at være med til, og det vil hun gerne igen i år. Janni har tilbudt at bidrage, hvis muligt
- b. Skabelonerne til forslag og fuldmagt blev opdateret i 2024, dem sender Janni til Kirsten
- c. Indkaldelsen sendes fra kontakt-mailen

8. Ny valuarvurdering – evt. ny valuar? v/ Inge

- a. Afventer næste møde, hvor Inge er med

9. Vurderingsstyrelsen – anke v/ Inge

- a. Afventer næste møde, hvor Inge er med

10. Udkast til deklaration

- a. Afventer næste møde, hvor Inge er med

11. IT-opdatering v/ Janni

- a. Er i gang. Mangler noget kreditkort mv. for at kunne tegne OneDrive

12. Haver til salg og vurderinger på vej?

- a. Vurderingsudvalget skal følge op på, hvis vurderinger udløber
- b. Der er, og har været, spørgsmål til, at foreningen skal underskrive et tillæg til brugsretsattest, men det gør foreningen ikke, fordi banken ikke kan sælge grunden, hvis sælger pludselig ikke selv kan betale
- c. Til forårets møde med Vurderingsudvalg (jf. årshjul) skal vi tale om bedre overblik

13. Containergården i vinterferien – hvem åbner og lukker?

- a. Containergården åbner fredag den 7. februar kl. 15 og lukkes søndag den 23. februar i uge 8 kl. 12
- b. Restaffald er ikke blevet tømt til jul og nytår. Janni beder Gunnar tjekke, om der er nok plads i restaffald til, at der kan være åbent i vinterferien
- c. Vi håber, at Karen stadig vil være skraldeansvarlig, det taler vi om, når hun er tilbage fra ferie, og når afklaret, skal vi have styr på, at den tømmerkalender der er nu, er korrekt, så vi kan printe oversigten

14. Trailer notat og arbejdet videre fremover

- a. Jai har lavet et notat om vores snak, og har lavet mærket i et lille kort-format

- b. Vi er i gang med at undersøge hvad man kan, hvis der er trailere, der ikke har ejere
- c. Når vi har styr på muligheder og koncept er på plads, skal der skrives ud til alle haveejere ift. at henvende sig om, da trailere skal registreres

15. Gebyrer og PBS v/ Janni

- a. Vi skal have undersøgt, at vores vedtagende retningslinjer om, at alle skal være tilmeldt PBS, og er man ikke det, får man et administrationsgebyr pålagt, er ok. Det var allerede før den nye administration et krav, at alle var tilmeldt PBS, så det bør ikke være et problem, Steen tager fat i nogen

16. Tinglysning og BBR

- a. Vi taler om det, når Inge er her, men der er noget om, hvordan man søger frem. Janni har talt med Tinglysningen, der har givet en vejledning, som faktisk er ret nemt. Der udestår så et ting om, hvad vi skriver af vejledning til haveejere, hvordan der tinglyses og hvorfor
- b. Det er også nemt at logge ind og rette på BBR
- c. Vi aftaler nærmere, når Inge er med igen

17. Nye mødedatoer

- a. Møder frem til sommerferien
 - Tirsdag den 18. februar hos Kirsten
 - Tirsdag den 11. marts hos Inge
 - Mandag den 14. april i haven
 - GF onsdag den 23. april
 - Tirsdag den 13. maj i haven
 - Onsdag den 11. juni i haven

18. Evt.

- a. Forslag til Generalforsamlingen, som vi kan tale om, hvorvidt er relevant for bestyrelsen at stille
 - i. Containergården, som Steen får et tilbud på det, vi ser på, om det skal være et bestyrelsesforslag eller ikke
 - ii. Beplantning af havtorn. Kirsten indhenter tilbud, så vi kan tale om, hvorvidt det skal være et bestyrelsesforslag
 - iii. Der skal fremlægges det forslag om afskrabning af grus på stier og anlæg af nyt slotsgrus. Janni laver det