

KLASSE A VIRKSOMHED

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12. 2022

50. Regnskabsår

Andelshaveforeningen Stuehøjgaard

Stuehøjgaards Allé 58
2750 Ballerup

Cvr..... 54 18 40 18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
foreningens ordinære generalforsamling

den 17. 4. 2023

Dirigent

underskrift af dirigent

SIDE 1 af 15

KLIENT NR.:

3318

RE//VISION

v/ Bent Lorenzen
38 80 20 15

Krabbesholmvej 5 (Brønshøj Torv) 2700 Brønshøj
e-mail: bl@re-vision.dk CVR: 77716416

INDHOLDSFORTEGNELSE

Foreningens oplysninger og bestyrelses liste.....	3
Bestyrelsespåtegning.....	4
Revisors regnskabsmæssige bemærkninger:.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance / Status.....	8
Noter.....	9-13
Opgørelse af andelsværdi.....	14
Historik drift:.....	15

Til noter:

ad 1

ad 2

ad 3

ad 4

ad 5

ad 6

ad 7

Ejendommens oplysninger

Andelshaveforeningen Stuehøjgaard, 2750 Ballerup

Bestyrelse:

Inge Holtkøtter	formand
Karen Busted Larsen	næstformand
Kirsten Hasman	kasserer
Steen Rejnegaard	bestyrelsesmedlem
Janni Clausen	bestyrelsesmedlem
Pelle Dahl Skovmøller	bestyrelsesmedlem
Fawad Khasadar	bestyrelsesmedlem
Ole Petersen	suppleant
Hajar Jai	suppleant

ANDELSKAPITAL..... 685.470

Antal Andelshavere..... 223

TEGNINGSREGEL:..... Foreningen tegnes af formanden og kassereren i fællesskab eller af den samlede bestyrelse.

CVR..... / branchekode..... 54 18 40 18 949900 Andre organisationer og foreninger i.a.n.

HJEMSTEDSKOMMUNE..... Ballerup

Matr.nr.:..... Ågerup by, Pederstrup 4a m.fl.

STIFTELSESDATO:..... 01-01-1973

Regnskabsår..... 01.01. - 31.12. (kalender)

Administration..... Kolonihaveforbundet for Danmark, Smedeholm 13C, 2. th., 2730 Herlev
Tlf.: 38288750, mail: info@kolonihave.dk

Revision..... RE//VISION Krabbesholmvej 5, st, 2700 Brønshøj cvr: 77716416 tlf.. 38802015

Bankforbindelse..... Arbejdernes Landsbank a/s

Advokatforbindelse..... Lunøe L Schack Petersen Ny Adelgade 5,1 1104 København K

Bestyrelsens påtegning:

Bestyrelsen for Andelshaveforeningen Stuvehøjgaard, 2750 Ballerup aflægger årsrapport for Regnskabsperiode 01.01. - 31.12. 2022

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, og haveforeningens vedtægter.

Bestyrelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at rapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt driftsresultat.

Bestyrelsen bekræfter samtidig, at alle indtægter og omkostninger, samt alle aktiver og passiver er medtaget i årsrapporten og at der ikke findes kautions-, gælds- og garantiforpligtigelser som ikke er udtrykt i årsrapporten.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

DATO:..... den 17. 3. 2023

Inge Holtkøtter	formand	-----
Karen Busted Larsen	næstformand	-----
Kirsten Hasman	kasserer	-----
Steen Rejnegaard	bestyrelsesmedlem	-----
Janni Clausen	bestyrelsesmedlem	-----
Pelle Dahl Skovmøller	bestyrelsesmedlem	-----
Fawad Khasadar	bestyrelsesmedlem	-----

Revisors regnskabsmæssige bemærkninger:

Til medlemmerne af Andelshaveforeningen Stuehøjgaard

Jeg har gennemgået den interne årsrapport, omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Rapporten aflægges efter årsregnskabsloven regnskabsklasse A.

Bestyrelsens ansvar:

Bestyrelsen har ansvaret for at aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede af foreningens finansielle stilling. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejl information, uanset om fejl informationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Assistancen:

Min opgave er at efterse om årsrapporten opstilles på grundlag af den bagved liggende bogføring.

Gennemgangen og opstillingen er i overensstemmelse med danske regnskabsstandarder.

Gennemgangen har til formål at sikre, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

De anvendte kontroller er valgt ud fra revisors vurdering af relevante forhold, med henblik på at opnå et retvisende billede af virksomheden, herunder den valgte regnskabspraksis, de af ledelsen udøvede skøn, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Gennemgangen har ikke givet anledning til ændringer i den fremlagte årsrapport.

Supplerende oplysninger:

SKAT:

Foreningen er ikke skattepligtig af sit virke og har ikke udskudte skatter.

ANDET:

Regnskabet præsenteres med 0,- konti idet det anses for væsentlig information at der er ingen bevægelser på relevante konti.

SIKKERHEDSSTILLELSE OG PANTHÆFTELSE:

4.6. Indmeldelsesgebyret/andelen kan ikke gøres til genstand for nogen form for kreditorforfølgning.

4.7. Medlemmerne hæfter personligt og solidarisk for foreningens gældsforpligtelser, således som disse til enhver tid fremgår af foreningens regnskabsaflæggelse over for medlemmerne.

FORSIKRINGSFORHOLD:

.

Der henvises i øvrigt til beretningen.

Brønshøj..... den 12. 3. 2023

Bent Lorenzen
Revisor



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andelshaveforeningen Stuvehøjgaard er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i Årsregnskabslovens regnskabsklasse A, Andelsboligloven, samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede haveafgift er i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutninger.

Regnskabspraksis videreføres fra tidligere år og er dermed uændret.

Generelt om indregning og måling

Resultatopgørelsen er opstillet, så den afspejler foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte budgettal for indeværende år er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede haveafgifter ih.t. det for året vedtagne budget, har været tilstrækkelig til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Resultatopgørelse

Indtægter fra Haveafgift og andre indtægtsgivende ydelser indregnes i resultatopgørelsen, for regnskabsperioden hvor de er tilhørende.

Omkostninger indregnes i perioden de er tilhørende, dog periodiseres faste årlige tilbagevendende udgifter ikke, men følger betalings datoen i regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender m.v.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens rentekomkostninger og bidrag vedr. prioritetsgæld, evt. amortiserede kurstab og låneomkostninger fra optagelse af lån.

Under resultatdisponeringen indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat herunder evt. forslag om overførsel til "Andre/bundne reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger. Overført resultat dækker over tilførsel eller tilbageførsel af frie reserver .

Balance

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid.

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Tillagt omkostninger ved anskaffelsen, herunder evt. kurstab.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes ejendommen til den seneste kendte offentlige vurdering på balancedagen.

Op- og nedskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt konto.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Der afskrives ligeledes for nærværende ikke på Kloakerings arbejde, udført i tidligere år - note 12.

Generelt gælder at aktiver og passiver anføres til nominelt værdi med mindre andet er anført.

Prioritetsgæld anføres med både restgæld og kursreguleret gæld.

Egenkapitalen opdeles i "Frie reserver" der kan disponeres af generalforsamlingen og "Bundne reserver" der kun kan disponeres ved fornyet generalforsamlingsbeslutning.

RESULTATOPGØRELSE	2022	BUDGET 2022	2023 Budget
Indtægter Haveleje.....	1.784.000	1.784.000	1.784.000
Lejeindtægter arrangementer i alt.... Note 1	38.719	40.000	40.000
Resultat øvrige indtægter i alt..... Note 2	5.830	7.000	5.000
Gebyr indtægter i alt..... Note 3	19.202	7.000	17.500
Indtægter i alt.....	1.847.751	1.838.000	1.846.500
Udgifter:			
Foreningsudgifter i alt..... Note 4	-86.780	-97.500	-147.000
Personaleomkostninger..... Note 5	-129	-30.400	-30.000
Rep.- & Vedligeholdelse..... Note 6	-267.635	-400.000	-300.000
Fælleshus..... Note 7	-118.138	-40.000	-183.000
Drift- / Forbrugsudgifter..... Note 8	-646.143	-652.410	-692.000
Administrationsomkostninger..... Note 9	-243.569	-339.000	-349.000
Samlede udgifter ejendom.....	-1.362.394	-1.559.310	-1.701.000
Ekstra ordinære bevægelser..... Note 10	0	0	0
Resultat før renter (indtjeningsbidrag).....	485.357	278.690	145.500
Finansiering netto..... Note 11	-691	0	0
Resultat før opsparing & henlæggelser.....	484.667	278.690	145.500
Afdrag på prioriteter..... Note 15	0	0	0
Afdrag på bank lån..... Note 16	0	0	0
Afskrivninger..... Note 12	0	0	0
Resultat efter henlæggelser i alt.....	484.667	278.690	145.500
	overskud		overskud
OVERSKUDSDISPONERING:			
Henlagt til vedligeholdelse (Bunden egenkapital)..	0	0	0
Overført til egenkapital / opsparing.....	-484.667	0	overskud -145.500
Afdrag på prioriteter.....	0	0	0
Afskrivninger..... Note 12	0	0	0
Disponeret resultat i alt.....	-484.667	0	-145.500
	0	278.690	0

BALANCE PR.: 31. DECEMBER 2022

AKTIVER:

ANLÆGSAKTIVER:

Ejendom:

Valgt Ejendomsværdi efter reguleringer **Note 12** 18.400.215

Andet

Restsaldo 0

Rest saldo vaskemaskiner..... 0

Rest saldo inventar..... 0

ANLÆGSAKTIVER I ALT..... Note 12 18.400.215

OMSÆTNINGSAKTIVER:

Likvider i alt..... **Note 13** 782.937

Andre omsætningsaktiver i alt..... **Note 13** 248.814

OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT..... 1.031.751

x 0

AKTIVER I ALT..... 19.431.966

PASSIVER:

EGENKAPITAL:

Note 17

Bunden egenkapital..... 0

Frie egenkapital..... 18.821.637

EGENKAPITAL ULTIMO..... 18.821.637

KORTFRISTET GÆLD:

Skyldige lønomkostninger..... 0

Andre skyldige omkostninger **Note 14** 610.329

Mellemregning arbejdsweekender..... 0

Mellemregning medlemmer..... 0

Kortfristet gæld..... 610.329

Kursreguleret Prioritetsgæld..... **Note 15** 0

Kursreguleret Bank gæld..... **Note 16** 0

Langfristet / Finansiell gæld..... 0

GÆLD I ALT..... 610.329

PASSIVER I ALT..... 19.431.966

SPECIFIKATIONER:

2022

2023

Budget

Lejeindtægter arrangementer

Note 1

Leje af fælleshus.....	14.331	20.000	20.000
Fester.....	24.388	20.000	20.000
Udgifter fælleshus.....	0	0	0

Lejeindtægter arrangementer i alt... 38.719

40.000

40.000

Øvrige indtægter

Note 2

Diverse.....	2.078	0	0
Udgifter forbundet med.....	0	0	0
Bilauget - salg honning.....	3.752	7.000	5.000

Øvrige indtægter i alt..... 5.830

7.000

5.000

Gebyr indtægter

Note 3

Oprettelsesgebyrer.....	3.500	6.000	3.500
Restancegebyrer.....	1.100	2.000	0
Udgifter forbundet med gebyrer.....	-798	-1.000	0
Byggetilladelser.....	5.400	0	0
Sælgergebyr.....	10.000	0	14.000

Gebyr indtægter i alt..... 19.202

7.000

17.500

Foreningsudgifter

Note 4

Mødeudgifter.....	-16.857	-10.000	-17.000
Bilauget.....	-5.714	-12.000	-5.000
Arrangementer / fester / mv.....	-63.170	-75.000	-125.000
Jubilæer & repræsentation.....	-1.040	-500	0
Tab på debitorer.....	0	0	0

Foreningsudgifter i alt..... -86.780

-97.500

-147.000

Personaleomkostninger

Note 5

Vicevært.....	-129	-30.400	-30.000
Budgetkonto Personale.....	0	0	0

Personaleomkostninger i alt..... -129

-30.400

-30.000

Rep.- & Vedligeholdelse

Note 6

Vvs.....	0	0	0
Tømrer-Snedker.....	0	0	0
Elektriker.....	0	0	0
Glarmester.....	0	0	0
Murer.....	0	0	0
Maler.....	0	0	0
Rep.- & vedligeholdelse.....	-267.635	-300.000	-300.000
Anlægsudgifter.....	0	-100.000	0
Budget konto vedligeholdelse mv.....	0	0	0

Rep.- & Vedligeholdelse i alt..... -267.635

-400.000

-300.000

SPECIFIKATIONER:

2022

2023

Budget

Fælleshus

Note 7

	2022	Budget	2023
Rep.- & vedligeholdelse.....	0	0	maling -35.000
Vedligeholdelse haveanlæg.....	0	0	grus -100.000
Anskaffelser Fællesarealer.....	0	0	legeplads -30.000
Sikring / Alarm systemer.....	-11.867	-10.000	-8.000
Fælleshuset.....	-106.272	-30.000	-10.000
Budget konto Fællesarealer.....	0	0	0
Fælleshus i alt.....	-118.138	-40.000	-183.000

Drift- / Forbrugsudgifter

Note 8

Forsikringer // mv.....	-25.511	-20.000	-25.000
Udgifter Varmedrift.....	0	0	0
Renovation.....	-286.342	-300.000	-300.000
Gas og olie forbrug.....	0	0	0
El- forbrug.....	-36.434	-25.000	-40.000
Vand forbrug.....	0	0	-2.000
Brunata.....	-39.783	-50.000	-40.000
Grundskyld / Ejd.skatter.....	-258.074	-257.410	-260.000
Diverse udgifter Drift / Forbrug.....	0	0	-15.000
Legepladstilsyn.....	0	0	-10.000
Drift- / Forbrugsudgifter I ALT.....	-646.143	-652.410	-692.000

Administration

Note 9

Kontor / porto / mv.....	-5.120	-10.000	-10.000
It & telefoni.....	-15.945	-35.000	-30.000
Gebyrer.....	-8.930	-9.000	-9.000
Forenings administration extern.....	-67.896	-68.000	-70.000
Kontingenter	-92.880	-93.000	-93.000
Revisor.....	-10.000	-15.000	-10.000
Diverse udgifter	-20.525	-7.000	-20.000
Småanskaffelser	-2.898	-10.000	-5.000
Kurser.....	-400	-2.000	-2.000
Advokat/rådgivning/valuar.....	-18.975	-20.000	-30.000
Honorarer bestyrelse og udvalg.....	0	-70.000	-70.000
Budget konto Administration	0	0	0
Administration I ALT.....	-243.568,79	-339.000,00	-349.000

SPECIFIKATIONER:

2022

2023

Budget

Ekstraordinære bevægelser

Note 10

X.....	0	Budget	0	0
Udgifter.....	0		0	0
Budget konto Ekstraordinære bevæge	0		0	0

Ekstraordinære bevægelser I ALT...	0,00		0	0
---	-------------	--	----------	----------

Finansiering

Note 11

Renteindtægter Bank.....	0		0	0
Renteudgifter Bank.....	0		0	0
Renteudgifter andre.....	-691		0	0
Renter og bidrag prioritering	0		0	0
Omk. & gebyr Finansiering.....	0		0	0
Budget konto Finansiering	0		0	0

Finansiering I ALT.....	-691		0	0
--------------------------------	-------------	--	----------	----------

Specifikation udgiftsposter over 50.000:

Rep.- & Vedligeholdelse i alt..... se note 6

Gartner, vedligeholdelse.....	221.626
Gartner, ekstra.....	5.750
Havetraktor / Trailer.....	780
Legepladser.....	18.163
Service pumpebrønd.....	20.872
Andet.....	444

-267.635

Noter til Balancen

31. DECEMBER

2022

ANLÆGSAKTIVER:

Note 12

Ejendom:

Ejendommens Anskaffelsessum.....	5.308.950	
omkostninger ved anskaffelsen / kurstab.....	0	
Forbedringer.....	0	
Tilgang forbedringer.....	0	
Afskrivninger Forbedringer.....	0	0
Ejd. beregnede anskaffelsessum		5.308.950

Regulering til offentlig vurdering	0	
Offentlig ejendomsvurdering		5.308.950

0

Valuarvurdering		0
------------------------------	--	----------

Andre Forbedringer ej medtaget i vurderinger.....	13.091.265	
---	------------	--

Valgt Ejendomsværdi efter reguleringer		18.400.215
---	--	-------------------

Andre materielle aktiver:

x	0	
x	0	
Restsaldo		0

Vaskemaskiner.....	0	
Tilgang Vaskemaskiner.....	0	
Årets afskrivninger Vaskemaskiner.....	0	
Rest saldo vaskemaskiner.....		0

Inventar.....	0	
Tilgang Inventar.....	0	
Årets afskrivninger Inventar.....	0	
Rest saldo inventar.....		0

Materielle Aktiver i alt.....		0
--------------------------------------	--	----------

ANLÆGSAKTIVER I ALT.....		18.400.215
---------------------------------	--	-------------------

OMSÆTNINGSAKTIVER:

Note 13

Kasse	1.140	
Kasse Formand	0	
Bank i KHF	728.762	
Højrentekonto i KHF	0	
Udlejningskonto.....	0	
Bank i Stuvehøjgaard	53.035	

Likvider i alt.....		782.937
----------------------------	--	----------------

PERIODISERINGER	0	
Andelsindskud foreningen	0	
Mellemregning beboere.....	248.814	
Mellemregning vandregnskaber lige / ulige år	0	

Andre omsætningsaktiver i alt.....		248.814
---	--	----------------

Omsætningsaktiver i alt.....		1.031.751
-------------------------------------	--	------------------

Noter til Balancen

31. DECEMBER

2022

PASSIVER

Note 14

Andre skyldige omkostninger

Skyldig revision.....	10.000	
Mellemregning andselshavere.....	108.085	
Mellemregning Vandmålere.....	537.600	
Øvrige skyldige udgifter.....	2.400	
Vandregnskab.....	-47.756	
Andre skyldige omkostninger i alt.....		610.329

Note 15

Prioritetsgæld	nom. %	åop	H-stol	udløb år	Renter & bidrag	Afdrag	Restgæld	Kursværdi
X.....	0		0	0	0	0	0	0
<i>afdragsfri til / refinansieres.....</i>								
Saldo værdi.....			0		0	0	0	0

Lånet er indfriet november 2021

Note 16

Anlægs lån	nom. %	åop	H-stol	udløb år	Renter	Afdrag	Restgæld	Kursværdi
Bank	7%		4.100.000	2028	0	0	0	0
			4.100.000		0	0	0	0

Egenkapital

Note 17

x	0
Andre reserver iht. generalforsamlings beslutning år:	0
Henlæggelse til Vedligeholdelse.....	0
Reserve. til imødegåelse af værdiforringelse af ejendommen.	0
Andre bundne reserver.....	0
BUNDEN EGENKAPITAL I ALT.....	0
Resultat året.....	484.667
Akkumulerede resultater gennem årene.....	4.109.500
Regulering Ejendommens Værdi til offentlig vurdering.....	0
Fordelingskonto afdrag gæld.....	0
Kursreguleringer prioritetsgæld.....	0
ekstra ordinære medlemsindskud.....	13.542.000
Andelsindskud samlet / Kapitalkonto.....	685.470
FRIE EGENKAPITAL I ALT.....	18.821.637
EGENKAPITAL I ALT.....	18.821.637

Beregning af andelsværdi

Andelsværdien opgøres i overensstemmelse generalforsamlingens beslutning om at anvende valuarvurdering.

2023

Arealets valuar vurderingssum.....	130.000.000
Bygningsværdi.....	1.050.000
<hr/>	
Værdi valuarvurdering - 13-01-2022.....	131.050.000
<hr/>	
Aktiver udenfor vurderingen.....	1.031.751
Passiver udenfor vurderingen.....	610.329
<hr/>	
Samlet andelsværdi.....	131.471.422
<hr/>	

2023

Generalforsamlingen har for regnskabsåret vedtaget en maximal andelsværdi pr andel på:	589.558
	<hr/>

Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligloven om valuarvurderinger.
I andelsværdien er ikke indregnet bygningsværdi af de enkelte kolonihavehuse.

Historik andelsværdi:

Vedtaget på generalforsamlingen for året.....	2022	554.201
Vedtaget på generalforsamlingen for året.....	2021	94.955
Vedtaget på generalforsamlingen for året.....	2020	94.955
Vedtaget på generalforsamlingen for året.....	2019	94.955

CVR nr 54 18 40 18

Historik drift:

Note 19

	2022	2021	2020	2019	2018
Indtægter:					
Indtægter Haveleje.....	1.784.000	1.784.000	1.784.000	1.776.000	
Lejeindtægter arrangementer i alt.....	38.719	21.798	55.000	52.500	
Resultat øvrige indtægter i alt.....	5.830	44.752	1.500	45.001	
Gebyr indtægter i alt.....	19.202	6.066	20.000	0	
Indtægter i alt.....	1.847.751	1.856.616	1.860.500	1.873.501	
Udgifter:					
Foreningsudgifter i alt.....	-86.780	-65.078	-110.800	0	
Resultat øvrige indtægter	-129	-30.429	-30.600	0	
Rep.- & Vedligeholdelse.....	-267.635	-360.786	-410.000	-438.119	
Fælleshus.....	-118.138	-33.889	-43.000	-117.878	
Drift- / Forbrugsudgifter.....	-646.143	-624.406	-612.000	-540.991	
Administrationsomkostninger.....	-243.569	-293.528	-291.640	-289.452	
Samlede udgifter ejendom.....	-1.362.394	-1.408.116	-1.498.040	-1.386.440	
Ekstra ordinære bevægelser.....	0	0	1.500	0	
Resultat før renter (indtjeningsbidrag)..	485.357	448.500	363.960	487.061	
Finansiering netto.....	-691	-117.655	-150.000	-178.042	
Resultat før opsparing & henlæggelser	485.357	448.500	363.960	487.061	
Afdrag på bank lån.....	0	0	363.960	487.061	
Resultat efter henlæggelser i alt.....	484.667	330.845	18.960	139.336	